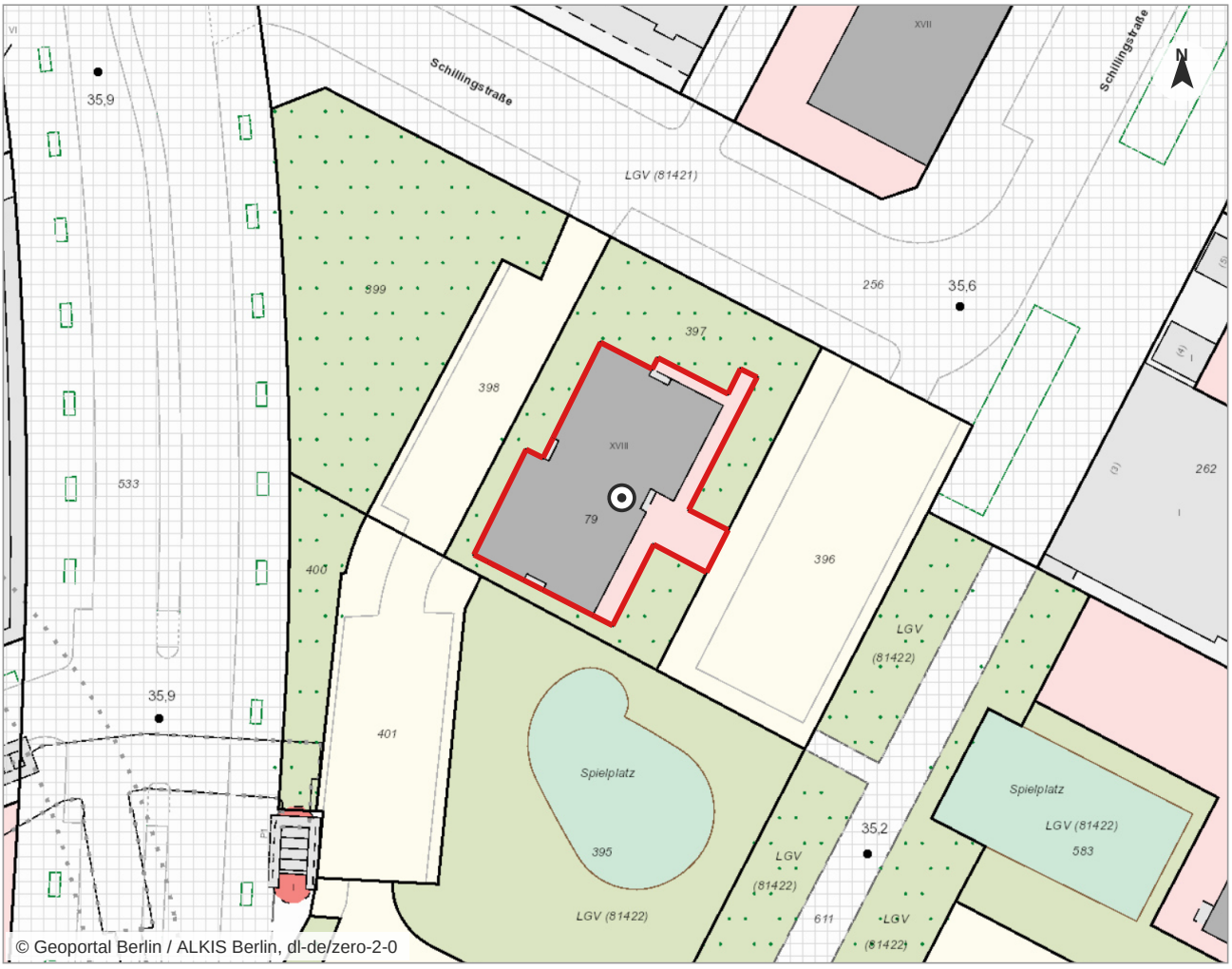
PAEGEL
REAL ESTATE

LIEGENSCHAFTSKARTE
Stand 29.10.2026

Liegenschaftskarte mit Flurstücksfläche, Bodenrichtwert und Grundstückswert

10179 Berlin, Holzmarktstraße 73

Gemarkung Mitte · Flur 818 · Flurstück 79



Maßstab ca. 1:1.000 (A4) · Ausschnitt 170 m × 133 m

0 40 m

FLÄCHE FLURSTÜCK 79	BODENRICHTWERT 01.01.2026	GRUNDSTÜCKSWERT NACH BRW
809 m²	**1.500 €/m²**	**1.213.500 €**

Bodenrichtwert Zone 1614 · W - Wohngebiet · GFZ 1,2 · Beitragsfrei nach BauGB

Ohne GFZ-Anpassung: Die Bebauung laut Kataster ist für eine GFZ-Umrechnung nicht plausibel. Berechnet als Bodenrichtwert × Fläche (1.213.500 €).

Darstellung auf Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS®). Die Fläche ist die im Liegenschaftskataster geführte Flurstücksfläche.
Diese Karte dient der Information und ist kein amtlicher Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

Grundstückswert nach Bodenrichtwert = Bodenrichtwert × Flurstücksfläche. Rein rechnerischer Wert ohne Anpassung an Lage, GFZ, Zuschnitt oder Bebauung; ersetzt kein Verkehrswertgutachten.

Datenquelle: Geoportal Berlin, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (ALKIS Berlin), Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin (Bodenrichtwerte), Datenlizenz Deutschland - Zero 2.0.