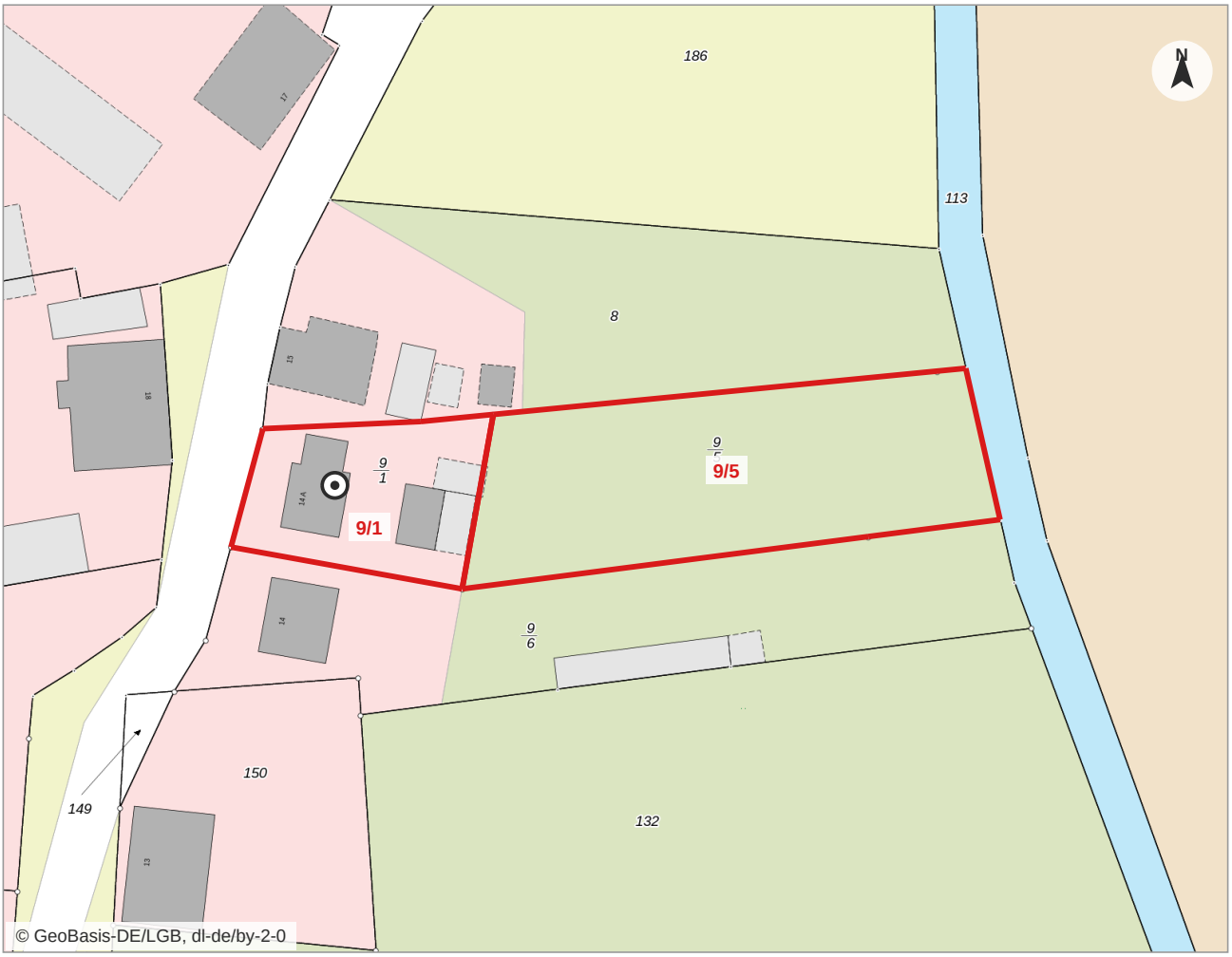
PAEGEL
REAL ESTATE

LIEGENSCHAFTSKARTE
Stand 22.11.2026

Liegenschaftskarte mit Flurstücksfläche, Bodenrichtwert und Grundstückswert

Weinbergstraße 14a, 14542 Werder (Havel)

Gemarkung Neu Töplitz · Flur 1 · Flurstücke 9/1, 9/5



Maßstab ca. 1:1.000 (A4) · Ausschnitt 170 m × 132 m

0 40 m

FLÄCHE 2 FLURSTÜCKE	BRW BAULAND / ANSATZ GARTENLAND	BODENWERT GESAMT (SCHÄTZUNG)
2.243 m²	**230 € / ca. 12 € je m²**	**rd. 169.500 €**

Flurstück 9/1: 654 m² Bauland × 230 €/m² (Bodenrichtwert 01.01.2026, Zone Töplitz, Nr. 01803475; ohne GFZ-Anpassung) = 150.420 €
Flurstück 9/5: 1.589 m² Landwirtschaftsfläche, Gartenland (laut Grundbuch, nicht bebaubar) × ca. 12 €/m² (Schätzansatz) = 19.068 €
Ansatz Gartenland abgeleitet aus Kaufpreisen privater Erholungsflächen im Außenbereich, Berliner Umland (Werder 6,60 €/m², Schwielowsee 12 bis 22 €/m²; Grundstücksmarktbericht Potsdam-Mittelmark 2023, Tab. 27). Für Gartenland gibt es keinen eigenen Bodenrichtwert.

Darstellung auf Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS®). Die Fläche ist die im Liegenschaftskataster geführte Flurstücksfläche. Diese Karte dient der Information und ist kein amtlicher Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

Rein rechnerischer Bodenwert ohne Gebäude und ohne Anpassung an Lage, Zuschnitt oder tatsächliche Nutzung. Der Ansatz für das Gartenland ist eine Schätzung auf Basis vergleichbarer Kaufpreise; ersetzt kein Verkehrswertgutachten.

Datenquelle: Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (LGB), Gutachterausschüsse im Land Brandenburg (BORIS-BB), © GeoBasis-DE/LGB, Datenlizenz Deutschland - Namensnennung 2.0.