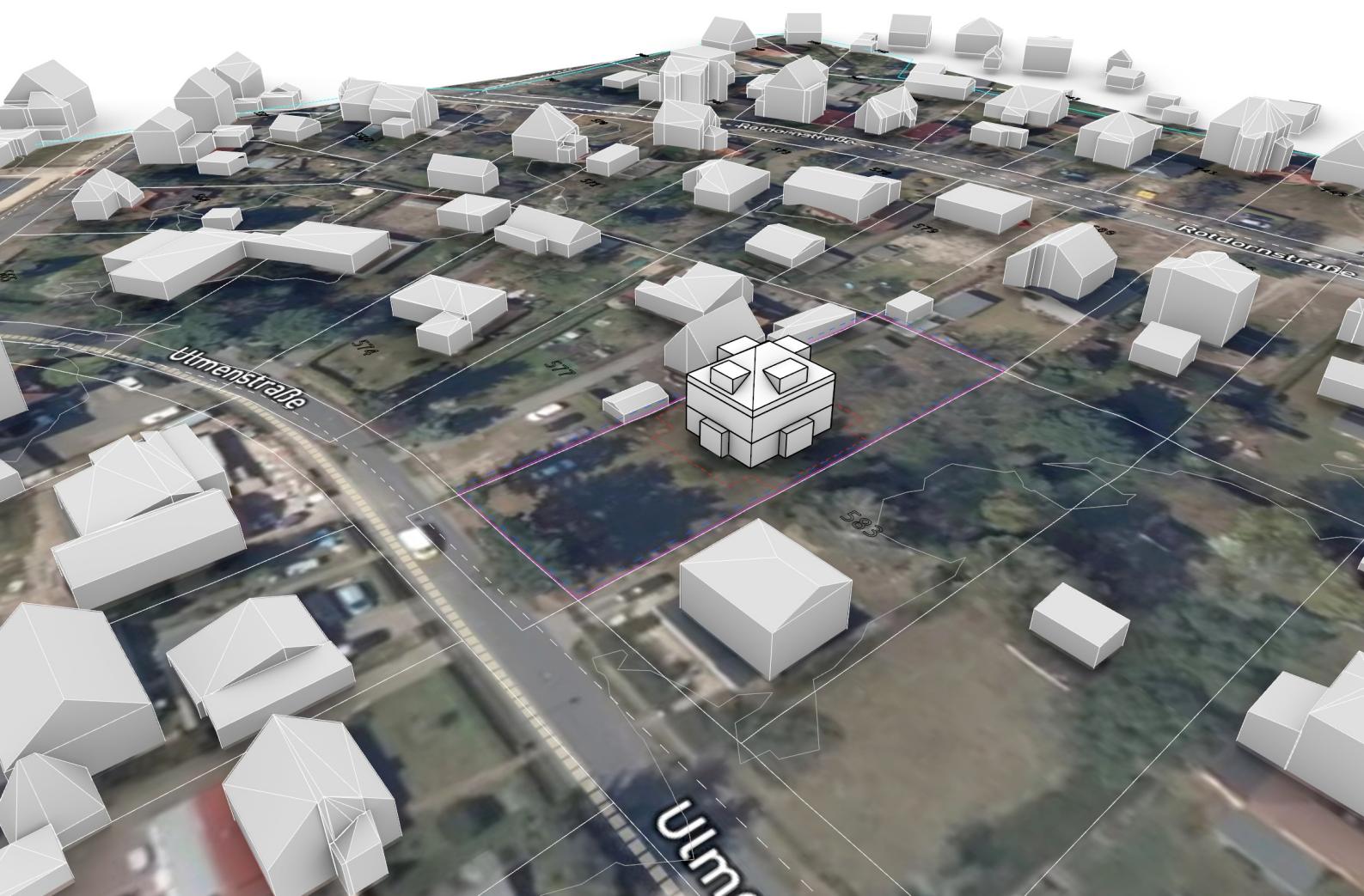


Neubau-Exposé:

Ulmenstraße 10

Zeesen | Ulmenstraße 10 | Flurstück(e): 581



NEUBAU-EXPOSÉ

LAGE & MARKT

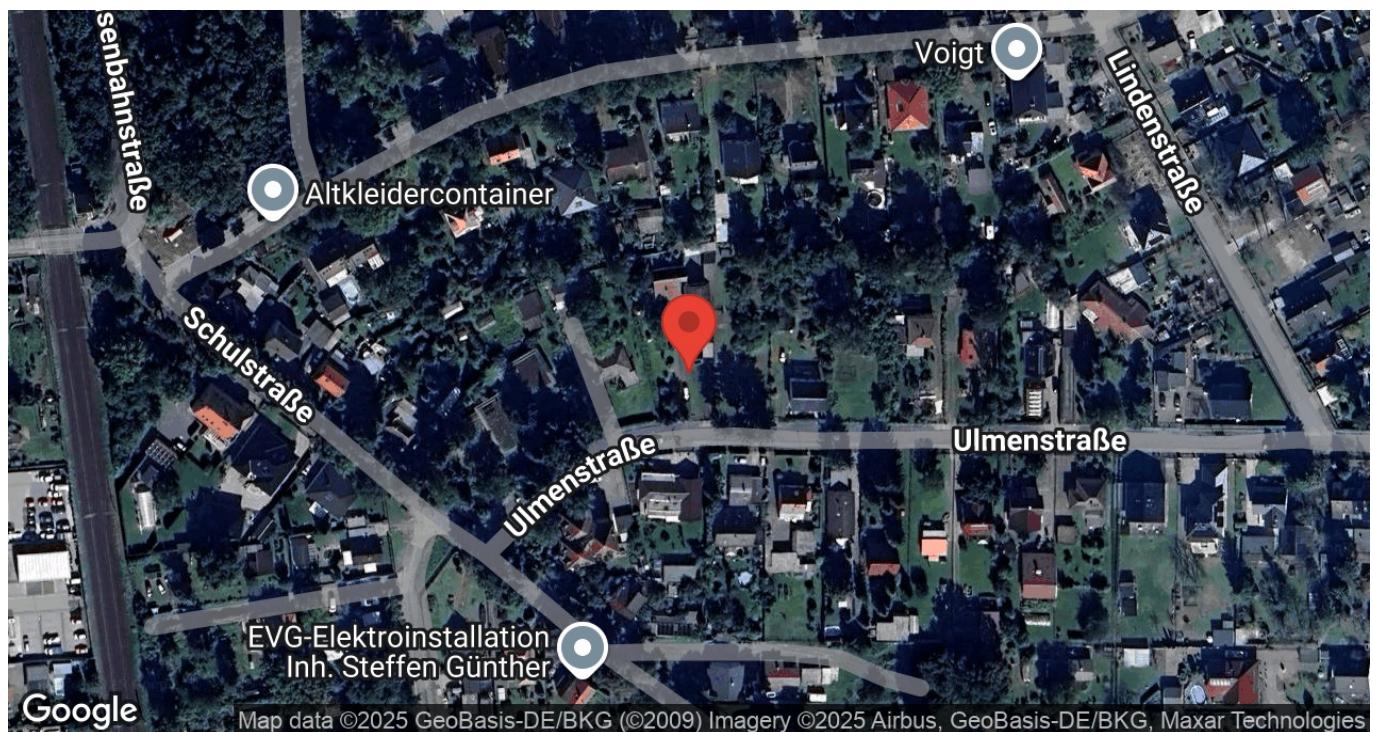
ACKER
IMMOBILIEN

Bevölkerungsanzahl	Bodenrichtwert	Mietpreis [Wohnen]	Kaufpreis [Wohnen]
ca. Nicht bekannt	ca. 320 €/m ²	ca. 15 €/m ²	ca. 2.185 €/m ²

Makrolage | M 1 : 10.000



Mikrolage | M 1 : 5.000



NEUBAU - EXPOSÉ LAGEPLAN

ACKER
IMMOBILIEN

Grundstücksfläche	Grundstücksmasse	Umfang	Geländehöhe
1242.57 m ²	62 m x 20 m	164 m	0.32 m

Katasterplan | M 1:1000



NEUBAU - EXPOSÉ

NEUBAU

ACKER
IMMOBILIEN

Bebaute Fläche | GRZ

135 m² - 0.11

BGF | GFZ

375 m² - 0.3

Wohnfläche

ca. 300 m²

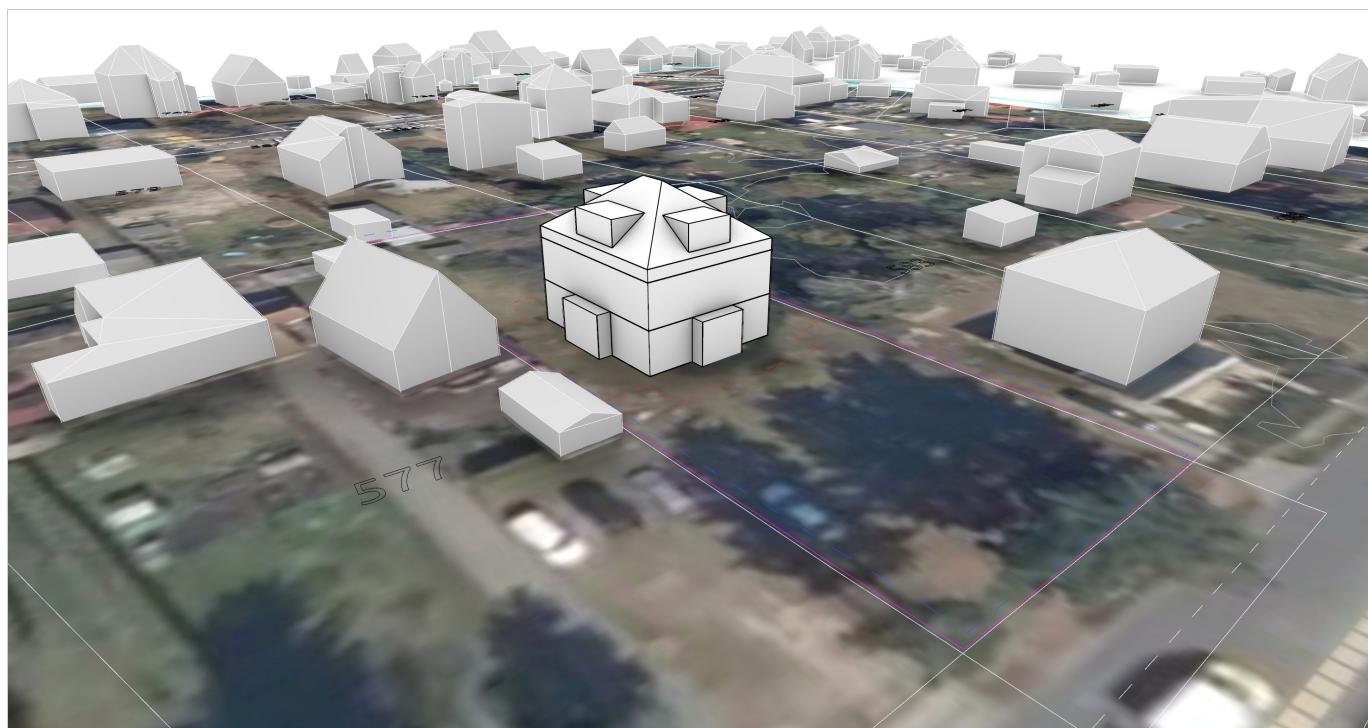
Anz. Wohneinheiten

ca. 2 WE

Perspektive



Perspektive



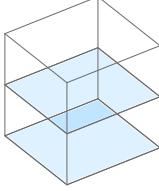
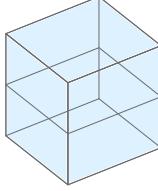
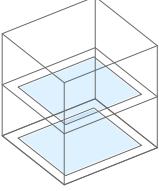
NEUBAU - EXPOSÉ KOSTEN

ACKER
IMMOBILIEN

Gebäudekennzahlen

Grundfläche - GRZ	Bruttogrundfl. - GFZ	Baumasse - BMZ	Grundstücksfläche
135 m ² - 0.11	375 m ² - 0.3	1043 m ³ - 2.78	1242.57 m ²
Dachfläche / -neigung	Außenwandfläche	Wohnfläche	Wohneinheiten
153 m ² - 35°	366 m ²	ca. 300 m ²	ca. 2 WE
Freifläche	A/V-Verhältnis	KG 300+400	Gesamtbaukosten
1108 m ²	0.63 (weniger kompakt)	760.137 €	1.157.360 €

Grobe Kostenkalkulation nach Kennwerten (Nur KG 300 + 400, inkl. Regionalfaktor, brutto)

Nach BGF	Nach Baumasse	Nach WoFl/NUF
		
2.025 €/m ² 759.422 €	648 €/m ³ 676.189 €	3.874 €/m ² 1.162.184 €

Kostenrahmen (nach DIN 276)

Gewählte Kostenkategorie: Wohngebäude, Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert					
Gewählte Gebäude-Qualität: Durchschnitt					
KG	Kostengruppe	Einheit	Einheitspreis	Wert	Kosten
100	Grundstück	m ² GF	-	-	-
200	Vorbereitende Maßnahmen	m ² GF	17	1.243 m ²	21.131 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	m ² BGF	1729	375 m ²	648.375 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m ² BGF	398	375 m ²	149.250 €
300+400 Baukosten (o. Reg.F.)		m²BGF	2.127 €	375 m²	797.625 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	m ² AF	151	1.108 m ²	167.308 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	m ² BGF	53	375 m ²	19.875 €
700	Baunebenkosten	m ² BGF	556	375 m ²	208.500 €
800	Finanzierung	m ² BGF	-	-	-
Gesamtbaukosten, brutto, ohne Regionalfaktor:					1.214.439 €
Regionalfaktor für 15711 Zeesen					x 0.953
Gesamtbaukosten, brutto, inkl. Regionalfaktor:					1.157.360 €



Haftungsausschluss

Das Einzelunternehmen BauAnalyse.com hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. BauAnalyse.com übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen BauAnalyse.com, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens BauAnalyse.com kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. BauAnalyse.com behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://www.iubenda.com/nutzungsbedingungen/62795272> eingesehen werden können.