

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

(Auf Grundlage der Wohnflächenangaben der Genehmigungspläne
v. Sept. 1960)

EG:

Küche	12,46 qm
Wohnraum	20,80 qm
Nähzimmer	4,71 qm
Flur	7,08 qm
WF	2,64 qm
Bad/WC	3,64 qm
Schlafzimmer	15,90 qm
Terrasse 1 ca.	3,72 qm (1/4)
<u>Terrasse 2 ca.</u>	<u>4,44 qm (1/4)</u>

EG gesamt ca. 75,39 qm

DG:

Küche	12,82 qm
Wohnraum	18,57 qm
Abstell	3,40 qm
Flur	5,12 qm
Treppe	2,64 qm
Bad/WC	3,64 qm
Schlafzimmer	13,30 qm
Balkon 1	1,36 qm (1/4)
<u>Balkon 2</u>	<u>1,30 qm (1/4)</u>

DG gesamt ca. 62,15 qm

DACHSPITZ

WF nach möglichem Ausbau

(10 cm Bodenaufbau, 10 cm unter Sparren,
Treppe bisher nicht berücksichtigt):

Fläche $h \geq 2,00$ m:	ca. 1,96 m x 9,38 m =	18,38 qm
<u>Fläche $h \leq 2,00$ m $\geq 1,00$ m:</u>	<u>ca. 0,75 m x 9,38 m x 0,5 x 2 =</u>	<u>7,04 qm</u>

DACHSPITZ gesamt nach möglichem Ausbau ca. 25,42 qm

WOHNFLÄCHE GESAMT AKTUELL:

EG + OG = ca. 75,39 qm + 62,15 qm = 137,54 qm

WOHNFLÄCHE GESAMT NACH MÖGL. AUSBAU:

EG + OG + DACHSPITZ = ca. 75,39 qm + 62,15 qm + 25,42 qm = 162,96 qm