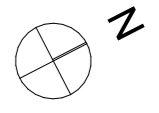


**LEGENDE**

Wohnfläche 50% (1,00 m-2,00 m)

Wohnfläche 0% (0,00 m-1,00 m)

BF = Bruttofläche ohne Abzüge  
 WoFl = Wohnfläche nach Abzügen  
 NuFl = Nutzfläche  
 GwFl = Gewerbefläche



**OBJEKTDATEN**

**Wohnhaus mit Einliegerwohnung**  
 Am Gereut 1a  
 83115 Neubuern

**SACHVERSTÄNDIGER**

**Martin Dierksen**  
 Am Markt 4  
 19386 Lüz

**PLANINFORMATIONEN**

Grundlage: Vorortaufmaß LiDAR Scan

Geschoss/ Ansicht: Erdgeschoss

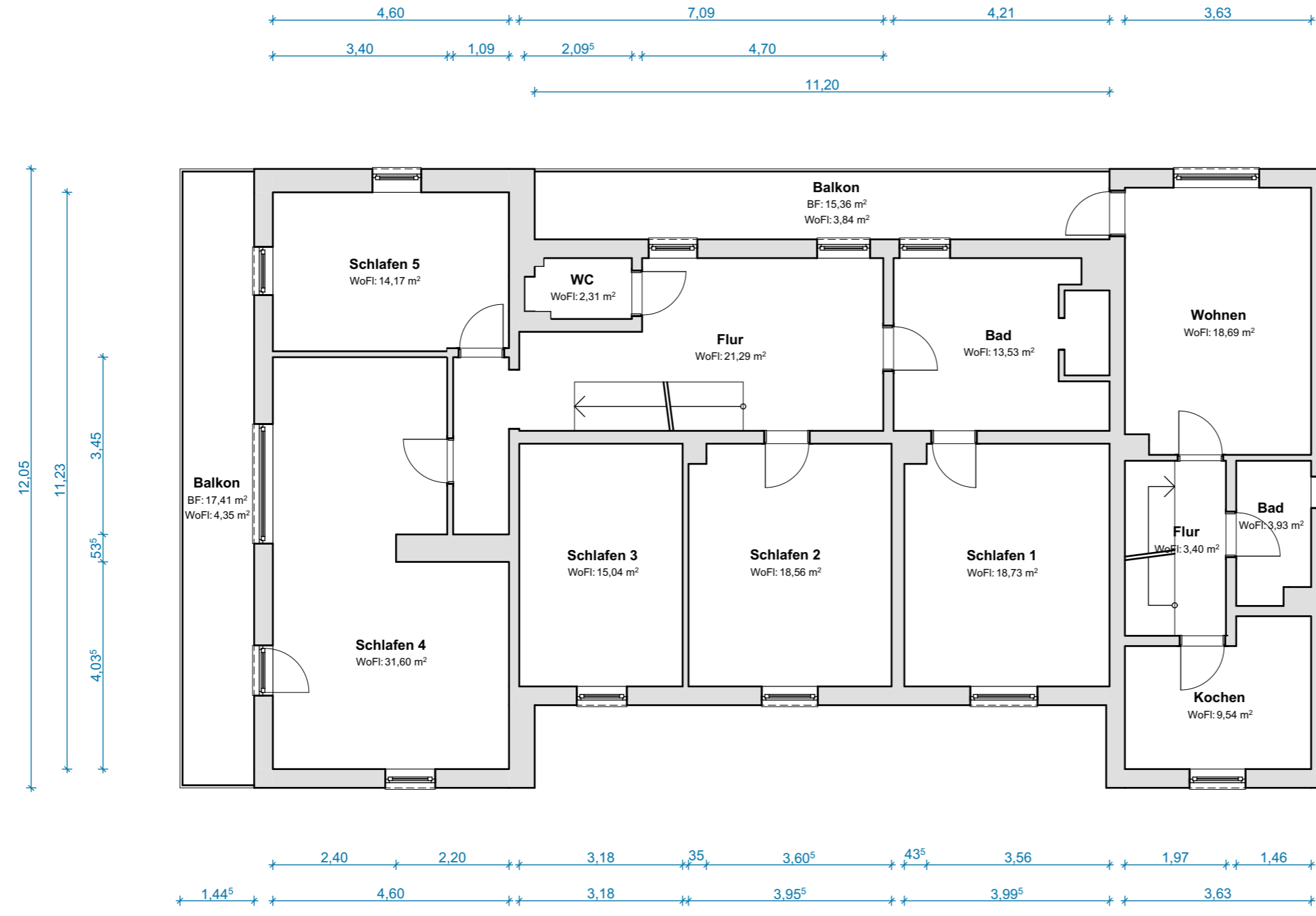
Format: DIN A3    Maßstab: 1:100

erstellt am: 27.11.2025

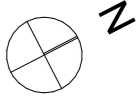
**BESTÄTIGUNG**

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten.



LEGENDE	
	Wohnfläche 50% (1,00 m-2,00 m)
	Wohnfläche 0% (0,00 m-1,00 m)
BF = Bruttofläche ohne Abzüge WoFI = Wohnfläche nach Abzügen NuFI = Nutzfläche GwFI = Gewerbefläche	



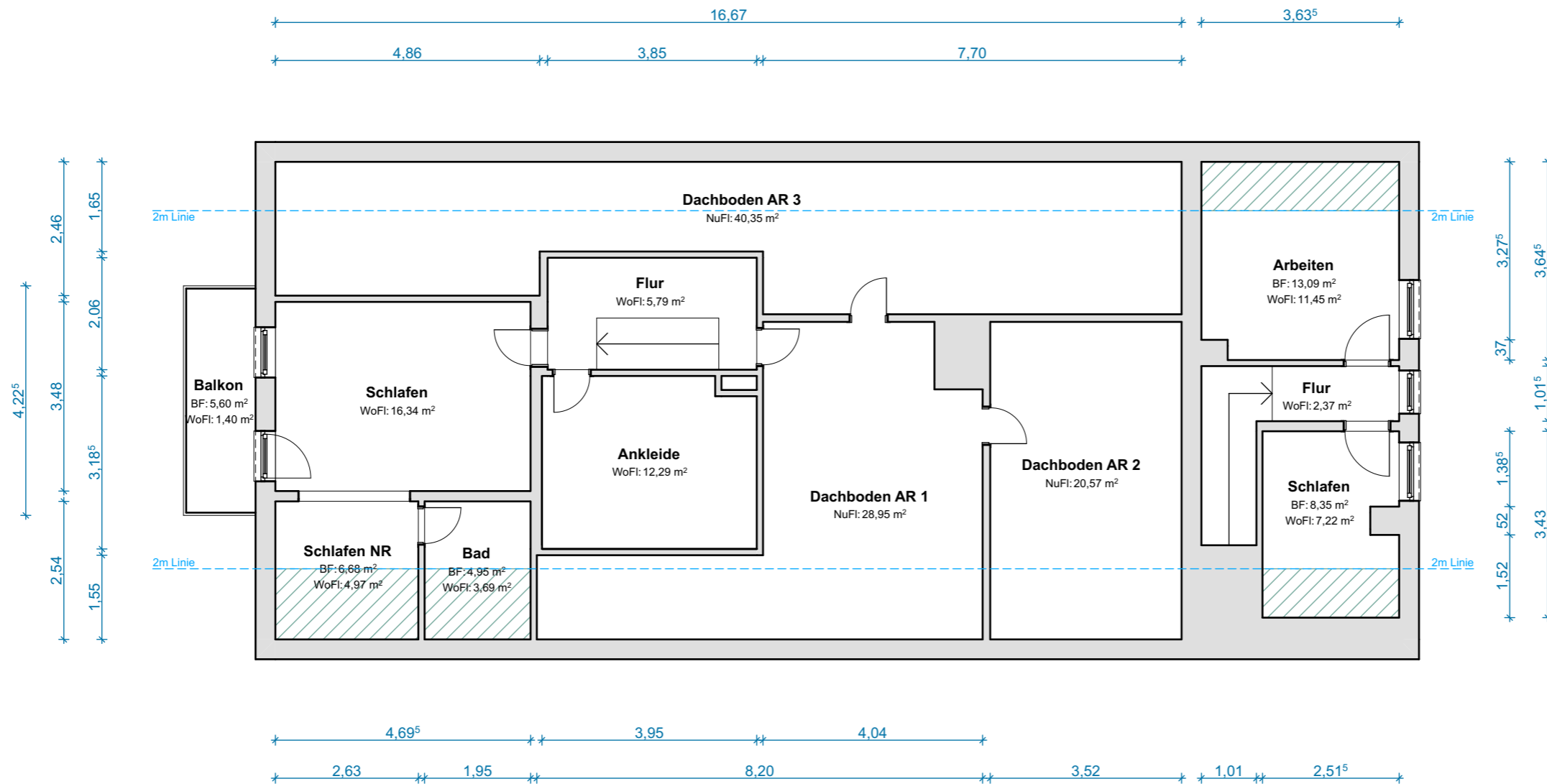
OBJEKTDATEN
<b>Wohnhaus mit Einliegerwohnung</b>
Am Gereut 1a 83115 Neubeuern

SACHVERSTÄNDIGER
<b>Martin Dierksen</b> Am Markt 4 19386 Lübz

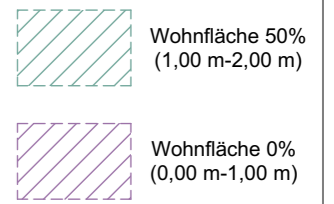
PLANINFORMATIONEN
Grundlage: Vorortaufmaß LiDAR Scan
Geschoss/ Ansicht: Obergeschoss
Format: DIN A3      Maßstab: 1:100
erstellt am: 27.11.2025

BESTÄTIGUNG

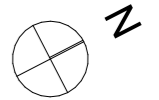
HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten.



### LEGENDE



BF = Bruttofläche ohne Abzüge  
 WoFl = Wohnfläche nach Abzügen  
 NuFl = Nutzfläche  
 GwFl = Gewerbefläche



wohnrechner.online

### OBJEKTDATEN

**Wohnhaus mit Einliegerwohnung**

Am Gereut 1a  
 83115 Neubuern

### SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen  
 Am Markt 4  
 19386 Lübz

### PLANINFORMATIONEN

Grundlage: Vorortaufmaß LiDAR Scan

Geschoss/ Ansicht: Dachgeschoss

Format: DIN A3 Maßstab: 1:100

erstellt am: 27.11.2025

### BESTÄTIGUNG



### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten.