

Sanierungssteckbrief

Gebäudetyp	Einfamilienhaus	Baujahr Gebäude	1979
Straße, Nr.	Am Viehtrieb 24	PLZ, Ort	73432 Aalen

IST-Zustand

Baujahr Wärmeerzeuger	1986
Anzahl der Wohnungen	1
Gebäudenutzfläche (A_n)	228,65
Wesentliche Energieträger für Heizung	Öl
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Öl
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Endenergiebedarf des Gebäudes	185,3 kWh/(m ² a)
Primärenergiebedarf des Gebäudes	205,6 kWh/(m ² a)
Treibhausgasemissionen des Gebäudes	58,1 kg/(m ² a)
Energieeffizienzklasse des Gebäudes	F

SOLL-Zustand

Baujahr Wärmeerzeuger	2026
Anzahl der Wohnungen	1
Gebäudenutzfläche (A_n)	228,65
Wesentliche Energieträger für Heizung	Strom-Mix (Wärmepumpe)
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Strom-Mix (Wärmepumpe)
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Endenergiebedarf des Gebäudes	43,7 kWh/(m ² a)
Primärenergiebedarf des Gebäudes	78,7 kWh/(m ² a)
Treibhausgasemissionen des Gebäudes	24,5 kg/(m ² a)
Energieeffizienzklasse des Gebäudes	A

Sanierungsvariante



Maßnahmen

(Energetische Sanierung gemäß GEG 2024 über BAFA EM)

1.	Austausch aller Fenster und Fenstertüren ($U \leq 0,95 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, g-Wert ca. 50 %)
2.	Austausch der Hauseingangstür (U -Wert $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)
3.	Außenwanddämmung gegen Außenluft als WDVS inkl. Fensterrahmen- und Rollladenkastenüberdämmung (U -Wert $\leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)
4.	Installation und Integration einer Luft-Wasser-Wärmepumpe in das bestehende Heiz- und Warmwassersystem unter Weiterverwendung vorhandener Heizkörper, Speicher und Verteilnetze



Sanierungskosten

(brutto, gemäß BKI-Altbau 2024¹)

1.	Austausch aller Fenster und Fenstertüren ($U \leq 0,95 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, g-Wert ca. 50 %)	21.360,52 €
2.	Austausch der Hauseingangstür (U -Wert $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)	6.213,04 €
3.	Außenwanddämmung gegen Außenluft als WDVS inkl. Fensterrahmen- und Rollladenkastenüberdämmung (U -Wert $\leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)	30.626,15 €
4.	Installation und Integration einer Luft-Wasser-Wärmepumpe in das bestehende Heiz- und Warmwassersystem unter Weiterverwendung vorhandener Heizkörper, Speicher und Verteilnetze	43.187,97 €
5.	Energieberatung ECOTION	1.725,50 €

1 gem. BKI 2024 (Altbau) inkl. RF und Baupreissteigerung 2025; ± 40 % Toleranz, ohne DIN-276-Ermittlung, nur KGR 300/400, ohne BNK und nicht energetische Maßnahmen.



Förderungen

(brutto, gemäß BEG EM inkl. iSFP-Bonus, EE-Bonus, Klima-Bonus)

1.	Austausch aller Fenster und Fenstertüren ($U \leq 0,95 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, g-Wert ca. 50 %)	4.272,10 €
2.	Austausch der Hauseingangstür (U -Wert $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)	1.242,61 €
3.	Außenwanddämmung gegen Außenluft als WDVS inkl. Fensterrahmen- und Rollladenkastenüberdämmung (U -Wert $\leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)	6.125,23 €
4.	Installation und Integration einer Luft-Wasser-Wärmepumpe in das bestehende Heiz- und Warmwassersystem unter Weiterverwendung vorhandener Heizkörper, Speicher und Verteilnetze	16.500,00 €
5.	Energieberatung ECOTION	650,00 €



Sanierungskosten

(effektiv)

Sanierungskosten abzüglich Förderungen (brutto)	74.323,24 €
--	--------------------