



## Sanierungssteckbrief

<b>Gebäudetyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Baujahr Gebäude</b>	1957
<b>Straße, Nr.</b>	Schumannstraße 22	<b>PLZ, Ort</b>	73430 Aalen

### IST-Zustand

<b>Baujahr Wärmeerzeuger</b>	2004
<b>Anzahl der Wohnungen</b>	1
<b>Gebäudenutzfläche (A<sub>n</sub>)</b>	281,61
<b>Wesentliche Energieträger für Heizung</b>	Gas
<b>Wesentliche Energieträger für Warmwasser</b>	Gas
<b>Art der Lüftung</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
<b>Art der Kühlung</b>	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
<b>Endenergiebedarf des Gebäudes</b>	273,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Primärenergiebedarf des Gebäudes</b>	301,9 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Treibhausgasemissionen des Gebäudes</b>	66,1 kg/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieeffizienzklasse des Gebäudes</b>	 H

### SOLL-Zustand

<b>Baujahr Wärmeerzeuger</b>	2026
<b>Anzahl der Wohnungen</b>	1
<b>Gebäudenutzfläche (A<sub>n</sub>)</b>	281,61
<b>Wesentliche Energieträger für Heizung</b>	Strom-Mix (Wärmepumpe), PV-Strom
<b>Wesentliche Energieträger für Warmwasser</b>	Strom-Mix (Wärmepumpe), PV-Strom
<b>Art der Lüftung</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
<b>Art der Kühlung</b>	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
<b>Endenergiebedarf des Gebäudes</b>	24,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Primärenergiebedarf des Gebäudes</b>	44,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Treibhausgasemissionen des Gebäudes</b>	13,7 kg/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieeffizienzklasse des Gebäudes</b>	 A+

## Sanierungsvariante



### Maßnahmen

(Energetische Sanierung gemäß BAFA BEG EM)

1.	Austausch aller Fenster und Fenstertüren (U-Wert $\leq 0,95$ W/(m <sup>2</sup> ·K), g-Wert ca. 50 %)
2.	Austausch der Hauseingangstüren & Garagentor (U-Wert $\leq 0,95$ W/(m <sup>2</sup> ·K))
3.	WDVS-Fassadendämmung inkl. Anschlussdetails (U-Wert $\leq 0,20$ W/(m <sup>2</sup> ·K))
4.	Dach- und Loggiadämmung (U-Wert $\leq 0,14$ W/(m <sup>2</sup> ·K))
5.	Dämmung der Bauteile gegen Erdreich (U-Wert $\leq 0,25$ W/(m <sup>2</sup> ·K))
6.	Installation Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Einbindung in Bestandssystem und PV-Anlage



### Sanierungskosten

(brutto, gem. Baukosteninformationszentrum)

1.	Austausch aller Fenster und Fenstertüren (U $\leq 0,95$ W/(m <sup>2</sup> ·K), g-Wert ca. 50 %)	64.792,82 €
2.	Austausch der Hauseingangstüren & Garagentor (U-Wert $\leq 0,95$ W/(m <sup>2</sup> ·K))	19.753,14 €
3.	WDVS-Fassadendämmung inkl. Anschlussdetails (U-Wert $\leq 0,20$ W/(m <sup>2</sup> ·K))	55.667,73 €
4.	Dach- und Loggiadämmung (U-Wert $\leq 0,14$ W/(m <sup>2</sup> ·K))	32.066,27 €
5.	Dämmung der Bauteile gegen Erdreich (U-Wert $\leq 0,25$ W/(m <sup>2</sup> ·K))	35.838,66 €
6.	Installation Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Einbindung in Bestandssystem und PV-Anlage	78.513,76 €
7.	Energieberatung ECOTION (individueller Sanierungsfahrplan)	1.700,00 €

**Zwischensumme: 288.332,38 €**



### Förderungen

(brutto, gemäß BEG EM inkl. iSPF-Bonus, EE-Bonus, Klima-Bonus)

1.	Austausch aller Fenster und Fenstertüren (U $\leq 0,95$ W/(m <sup>2</sup> ·K), g-Wert ca. 50 %)	12.000,00 €
2.	Austausch der Hauseingangstüren & Garagentor (U-Wert $\leq 0,95$ W/(m <sup>2</sup> ·K))	3.950,63 €
3.	WDVS-Fassadendämmung inkl. Anschlussdetails (U-Wert $\leq 0,20$ W/(m <sup>2</sup> ·K))	11.133,55 €
4.	Dach- und Loggiadämmung (U-Wert $\leq 0,14$ W/(m <sup>2</sup> ·K))	6.413,25 €
5.	Dämmung der Bauteile gegen Erdreich (U-Wert $\leq 0,25$ W/(m <sup>2</sup> ·K))	7.167,73 €
6.	Installation Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Einbindung in Bestandssystem und PV-Anlage	16.500,00 €
7.	Energieberatung ECOTION (individueller Sanierungsfahrplan)	650,00 €

**Förderung: 57.815,16 €**



### Sanierungskosten

(effektiv)

<b>Sanierungskosten abzüglich Förderungen (brutto)</b>	<b>230.517,22 €</b>
--	---------------------