

Übersetzung wurde
abgeführt - F. h. 2h

Stadtverwaltung Bergheim · Postfach 1169 · 50101 Bergheim

Geschäftszeichen **01370-23-03**

Eingang 06.11.2023

Der Bürgermeister
Fachbereich 8 „Planen und Bauen“
Abteilung 8.3 – Bauaufsicht
Bethlehemer Str. 9-11
50126 Bergheim

Herrn
Onkar Bawa
Auf Dem Mühlenberg 12
50129 Bergheim

Ansprechpartner:
Name: Frau Teko
Zimmer: 0.82
Telefon: 02271-89-857
oula.teko@bergheim.de
www.bergheim.de
Datum: 20.03.2024

Abgeschlossenheitsbescheinigung

Sie erreichen mich telefonisch am besten
zwischen 8.30 und 10.00 Uhr

Glessen, Auf Dem Mühlenberg 12

Gemarkung Hüchelhoven
Flur 23
Flurstück 102

Persönliche Besuchszeiten:
Donnerstag 8.30 – 12.00 Uhr und
13.30 – 17.45 Uhr
Zusätzlich für Ihre Planer/innen
Dienstag 8.30 - 12.00 Uhr nach Absprache

Bescheinigung

aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes in der derzeit gültigen Fassung.

Auf Grundlage des beiliegenden Aufteilungsplans für das Grundstück in Glessen, auf dem Mühlenberg 12, Gemarkung Hüchelhoven, Flur 23, Flurstücke 102 wird bescheinigt:

mit Ziffer 1 bezeichnete Wohnung im Erdgeschoss sowie der mit Ziffer 1 bezeichnete, nicht zu Wohnzwecken dienende Raum im Kellergeschoss

mit Ziffer 2 bezeichnete Wohnung im Obergeschoss

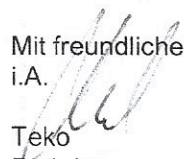
mit Ziffer 1 bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Abstellraum

mit Ziffer 1 bezeichnete nicht zu Wohnzwecken dienende Garage

in dem bestehenden Gebäude auf dem o.a. Grundstück mit o.a. Katasterbezeichnung sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 3 / § 32 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes in der derzeit gültigen Fassung.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.


Teko
Dipl.-Ing