

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

# ista

BE-2017-001321234

Registriernummer <sup>1)</sup>

1242265

ista Energieausweis-Nummer

20.06.2027

Gültig bis

42

Objektnummer

## Gebäude

Mehrfamilienhaus - Mittelhaus

Gebäudetyp

Arcostraße 18 ; 10587 Berlin

Adresse

Gebäudeteil

1906

Baujahr Gebäude <sup>2)</sup>

2013

Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3)</sup>

23

Anzahl Wohnungen

2.065,80 m<sup>2</sup>

nach §19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt

Gebäudenutzfläche (A<sub>N</sub>)

H-Gas/Schweres Erdgas

Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>4)</sup>

keine

Art der erneuerbaren Energien

keine

Verwendung der erneuerbaren Energien

Art der Lüftung/Kühlung

Fensterlüftung

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Anlage zur

Schachtlüftung

Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Kühlung

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

Neubau

Vermietung/Verkauf

Modernisierung (Änderung/Erweiterung)

Sonstiges (freiwillig)

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe)

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

ista Deutschland GmbH  
Ronny Thieme  
Walter-Köhn-Straße 4d  
04356 Leipzig

20.06.2017

Datum, Unterschrift des Ausstellers



1) Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV.  
2) Bei nicht rechtmäßiger Zuteilung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und EnEV 7) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eintragung nachträglich einzusetzen.

3) Mehrfachangaben möglich.  
4) bei Wärmepumpen: Baujahr der Übergabestation

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß der EN 15601, der Energieausweisverordnung (EAWV) vom 1. Juli 2011

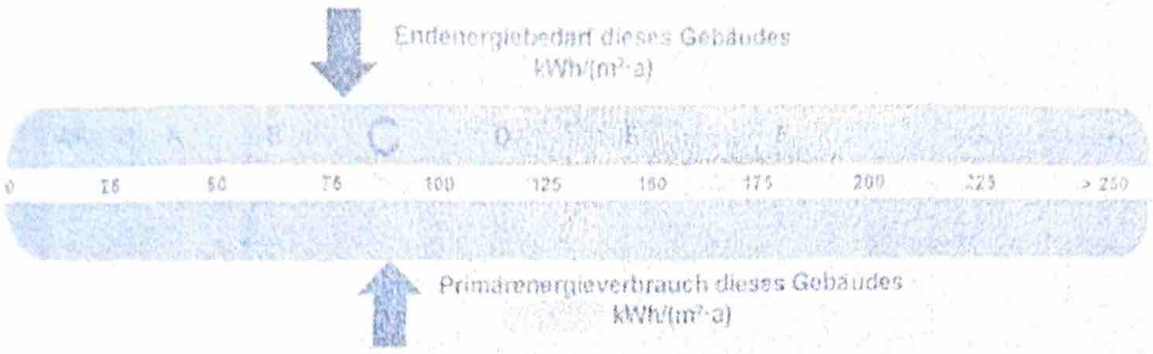


## Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

BE-2017-001321234

Zustimmung: ...

### Energiebedarf



#### Anforderungen gemäß EnEV

Endenergiebedarf  
 mit Wert  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$  Anforderungswert  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$   
 Energieeffizienzklasse des Gebäudes für  
 mit Wert  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$  Anforderungswert  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$   
 Temperatur der Warmwasserbereitung  $^{\circ}\text{C}$  Anforderungswert  $^{\circ}\text{C}$

#### Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

Verfahren nach DIN EN ISO 15697  
 Verfahren nach DIN EN ISO  
 Regelung nach § 7 Absatz 1  
 Vereinfachungen nach § 7 Absatz 2

### Endenergiebedarf dieses Gebäudes $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$

(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

#### Angaben zum EE-WärmeG

Nutzung erneuerbarer Energie zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energie-Wärme-Gesetzes (EE-WärmeG)

Art: ... Deckungsanteil: ... %

#### Vergleichswerte Endenergiebedarf



#### Ersatzmaßnahmen

Die Anforderungen des EE-WärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EE-WärmeG erfüllt.

- Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EE-WärmeG verschärfte Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.
- Die in der Änderung mit § 7 EE-WärmeG 071 verschärfte Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Versärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$   
 Versärfter Anforderungswert für die energetische Qualität der Gebäudehülle  $\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

#### Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeffizienzpararminderung lässt sich die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zur die im Zielwert zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen, sodass die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die angegebenen Endenergiebedarfswerte der EnEV sind spezielle Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenfläche (A<sub>ext</sub>) und im Außenraum gemessen, nicht die Nutzfläche des Gebäudes.

Diese Seite hat keine Relevanz für den verbrauchsorientierten Energieausweis.

1.6962.01E.00002.FP.00000002000006

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 9.11.2013

**ista**

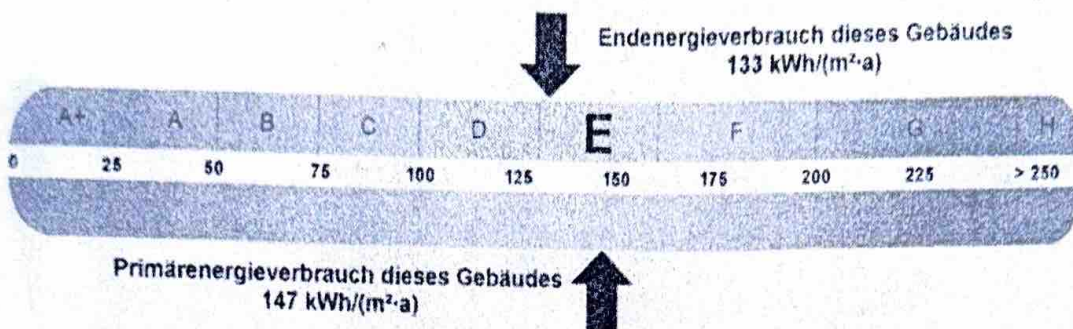
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

BE-2017-001321234

Registriernummer <sup>1)</sup>



## Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

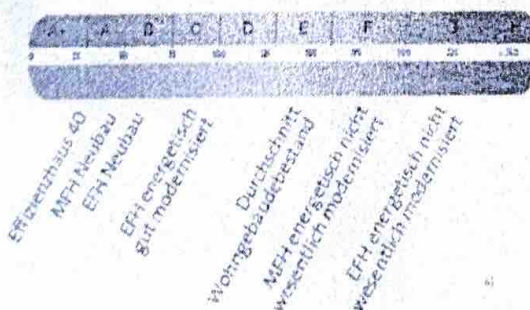
**133** kWh/(m<sup>2</sup>·a)

[Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]

## Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger <sup>2)</sup>	Primär- energie- faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
von	bis						
01.01.14	31.12.16	H-Gas/Schweres Erdgas	1,10	827.770	155.701	672.069	1,18

## Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30% geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A.) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

2) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

3) gegebenenfalls auch Leerlaufzuschläge, Warmwasser- oder Kältepauschale in kWh

4) EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus



