

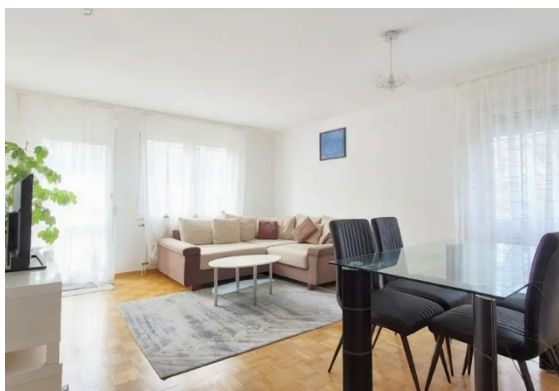
IHR ALLGEMEINES FINANZIERUNGSBEISPIEL

Etagenwohnung
55 qm
73733 Esslingen am Neckar

ANDREA JASCHIN
IMMOBILIENMAKLERIN MIT HERZ. IDEEN. VERSTAND.

BAUFIPUR
BAUFINANZIERUNG

Kaufpreis	229.000,00 €
Stellplatz	0,00 €
Grunderwerbsteuer	11.450,00 €
Notar/Grundbuch	4.580,00 €
Maklercourtage	5.725,00 €
Gesamtkosten	250.755,00 €
Eigenmittel	50.755,00 €
Finanzierungsbedarf	200.000,00 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	100.000,00 €	3,75 %	3,78 %	1,50 %	10 Jahre	437,50 €
Annuitätendarlehen	100.000,00 €	3,90 %	3,93 %	1,50 %	15 Jahre	450,00 €
Ergebnis	200.000,00 €					887,50 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 09.03.2026.

Hier können Sie die Musterberechnung
individuell auf Ihre Situation anpassen:



Für eine persönliche Beratung
buchen Sie gerne hier einen Termin



Tim Oliver Hybl

Diplomierter Bankbetriebswirt Geschäftsinhaber
BAUFIPUR Baufinanzierung

BAUFIPUR
Hartfeldstraße 87
73417 Mühlacker

07041 – 4963245
+49 151 / 55106275
tim@baufipur.de

BAUFIPUR
BAUFINANZIERUNG