

Zertifikat

Für das Objekt

Landstr. 37, 74722 Buchen

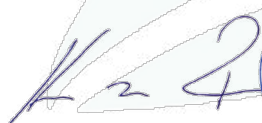
wurde am **10.03.26** eine Flächenberechnung durchgeführt.

Die ermittelte Fläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung (WoFIV) beträgt:

156,89 m² Wohnfläche

Die Berechnung wurde von Staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Diplom-Ingenieur & Architekt
Hans-Jörg Broda



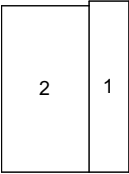
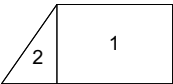
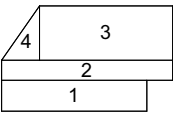
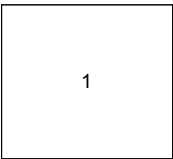
i.A ALPHA Software GmbH
Architectural Designer
Maxime Salloum

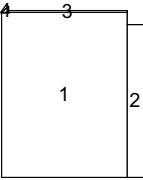
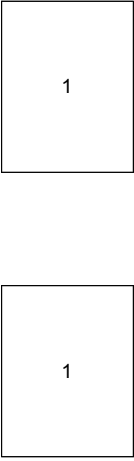
Verfasserdaten

ALPHA Software GmbH - Lennard Meder - Tizianstraße 1a, 14467 Potsdam

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Berechnung			
Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m²]	Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²]
			Zu berechnende Fläche [m²]
71	EG.Küche	14,01	
		Fläche 1: $1,02 * 4,38 = 4,47$ 2: $2,24 * 4,26 = 9,54$ Summe: 14,01 Rundungskorrektur: 0,00	
72	EG.Speis	1,47	
		Fläche 1: $1,31 * 0,90 = 1,18$ 2: $0,63 * 0,90 / 2 = 0,28$ Summe: 1,46 Rundungskorrektur: 0,01	
73	EG.Bad/WC	3,74	
		Fläche 1: $2,21 * 0,47 = 1,04$ 2: $2,60 * 0,30 = 0,78$ 3: $2,02 * 0,83 = 1,68$ 4: $0,58 * 0,83 / 2 = 0,24$ Summe: 3,74 Rundungskorrektur: 0,00	
74	EG.Schlafzimmer	18,76	
		Fläche 1: $4,57 * 4,11 = 18,78$ Summe: 18,78 Rundungskorrektur: -0,02	

75	EG.Flur	11,01	
		Fläche	
		1: 1,18 * 8,85	= 10,44
		2: 0,62 * 4,57	= 2,83
		Summe:	13,27
		Schraffurabzug	
		1: 0,85 * 2,64	= 2,24
		Summe (100%)	2,24
		Rundungskorrektur:	-0,02
76	EG.Wohnzimmer	18,06	
		Fläche	
		1: 3,48 * 4,57	= 15,90
		2: 0,47 * 4,23	= 1,99
		3: 3,28 * 0,05	= 0,16
		4: 0,20 * 0,17 / 2	= 0,02
		Summe:	18,07
		Rundungskorrektur:	-0,01
77	OG.Terrasse	7,15	
		Fläche	
		1: 3,32 * 4,31	= 14,31
		Summe:	14,31
		Schraffurabzug	
		1: 3,32 * 4,31	= 14,31
		Summe (50%)	7,16
		Rundungskorrektur:	0,00

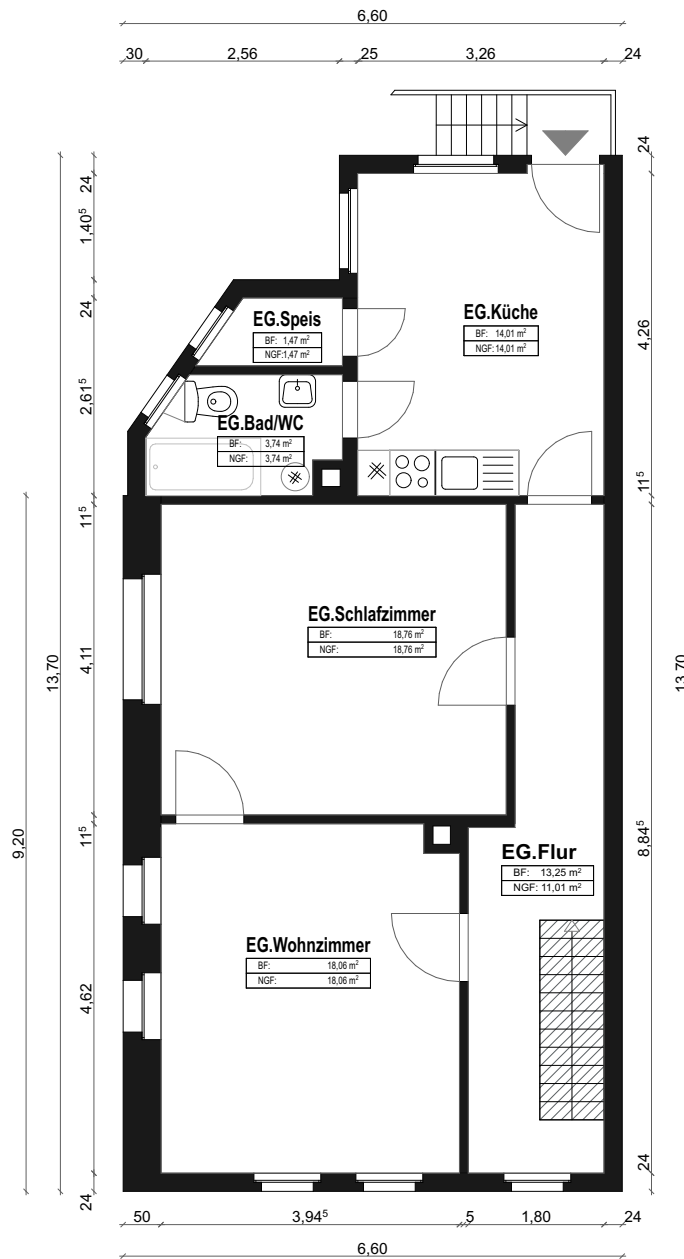
78	OG.Küche		10,15	
		Fläche		
		1: 2,44 * 4,16	=	10,15
		Summe:		10,15
		Rundungskorrektur:		0,00
79	OG.Zimmer1		13,74	
		Fläche		
		1: 3,30 * 4,16	=	13,73
		Summe:		13,73
		Rundungskorrektur:		0,01
79	OG.Zimmer2		17,86	
		Fläche		
		1: 3,48 * 4,57	=	15,90
		2: 0,47 * 4,18	=	1,96
		Summe:		17,86
		Rundungskorrektur:		0,00
81	OG.Flur		5,97	
		Fläche		
		1: 1,80 * 4,57	=	8,23
		Summe:		8,23
		Schraffurabzug		
		1: 0,85 * 2,64	=	2,24
		Summe (100%)		2,24
		Rundungskorrektur:		-0,02



82	DG.Zimmer1	14,66	
1 2 2		Fläche 1: 3,74 * 4,57 = 17,09 2: 0,47 * 4,18 = 1,96 Summe: 19,05 Schraffurabzug 1: 4,21 * 0,31 = 1,31 2: 4,21 * 1,47 = 6,19 Summe (50%-100%) 4,41 Rundungskorrektur: 0,02	
82	DG.Zimmer2	13,33	
1 2		Fläche 1: 4,21 * 3,98 = 16,76 Summe: 16,76 Schraffurabzug 1: 4,21 * 0,31 = 1,31 2: 4,21 * 1,00 = 4,21 Summe (50%-100%) 3,42 Rundungskorrektur: -0,01	



83	DG.Bad/WC	6,98	
1 1 2		Fläche	
		1: 1,94 * 4,57	= 8,87
		Summe:	8,87
		Schraffurabzug	
		1: 1,80 * 0,31	= 0,56
		2: 1,80 * 1,47	= 2,65
		Summe (50%-100%)	1,89
		Rundungskorrektur:	0,00
Summe Wohnfläche [m²]		156,89	



Nutzfläche



Gewerbefläche



Wohnfläche



0% angerechnete Fläche
nach WoFIV



50% angerechnete Fläche
nach WoFIV



25% angerechnete Fläche
nach WoFIV

Architekt
Dipl.-ing. & Architekt Hans-Jörg Broda
Heusteigstraße 76/1
70180 Stuttgart



Gebäudeart: Einfamilienhaus

Adresse: Landstr. 37, 74722 Buchen

Planinhalt: EG

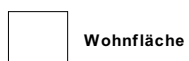
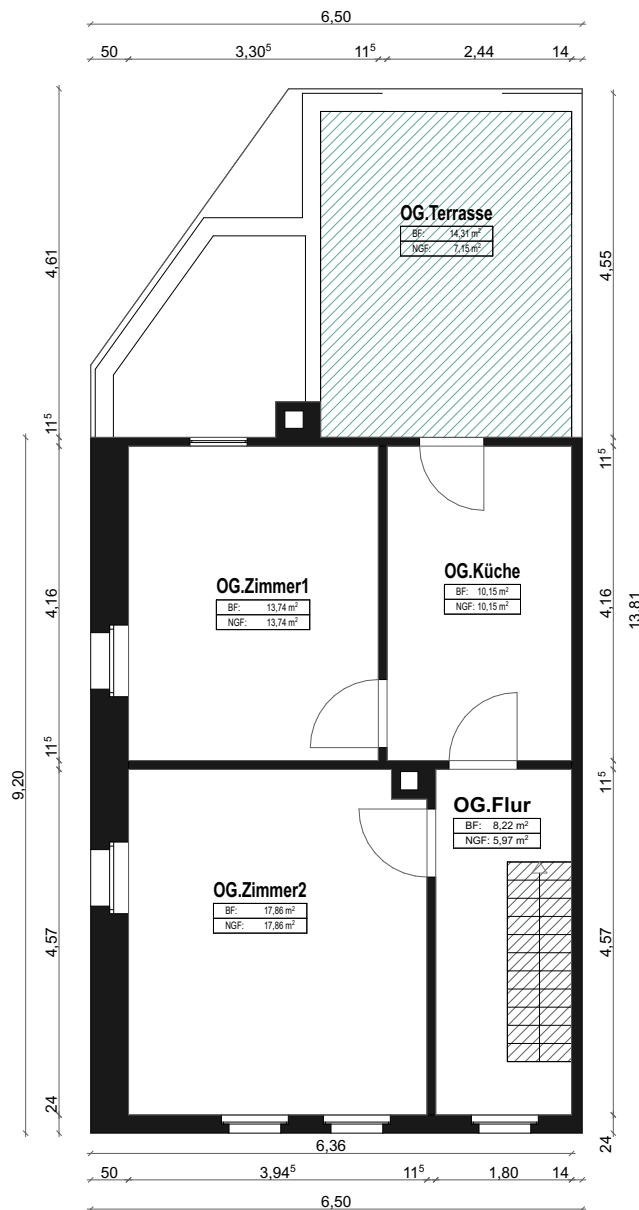
Firma:

Maßstab:
M 1:100

Layout:
A4

Datum:
10.03.26





Architekt
 Dipl.-ing. & Architekt Hans-Jörg Broda
 Heusteigstraße 76/1
 70180 Stuttgart



Gebäudeart: Einfamilienhaus

Adresse: Landstr. 37, 74722 Buchen

Planinhalt: OG

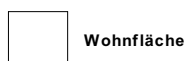
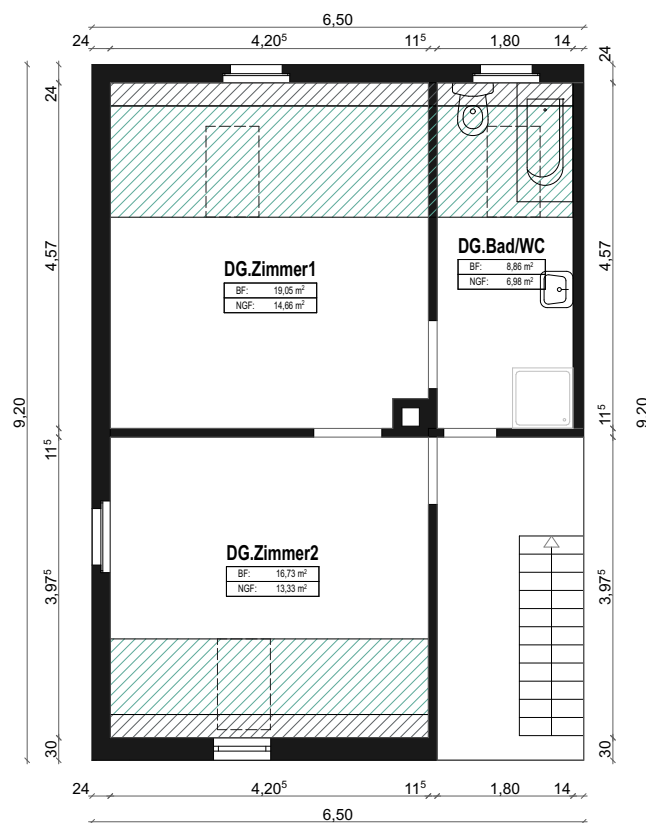
Firma:

Maßstab:
 M 1:100

Layout:
 A4

Datum:
 10.03.26





Architekt
Dipl.-Ing. & Architekt Hans-Jörg Broda
Heusteigstraße 76/1
70180 Stuttgart



Gebäudeart: Einfamilienhaus

Adresse: Landstr. 37, 74722 Buchen

Planinhalt: OG

Firma:

Maßstab:
M 1:100

Layout:
A4

Datum:
10.03.26

