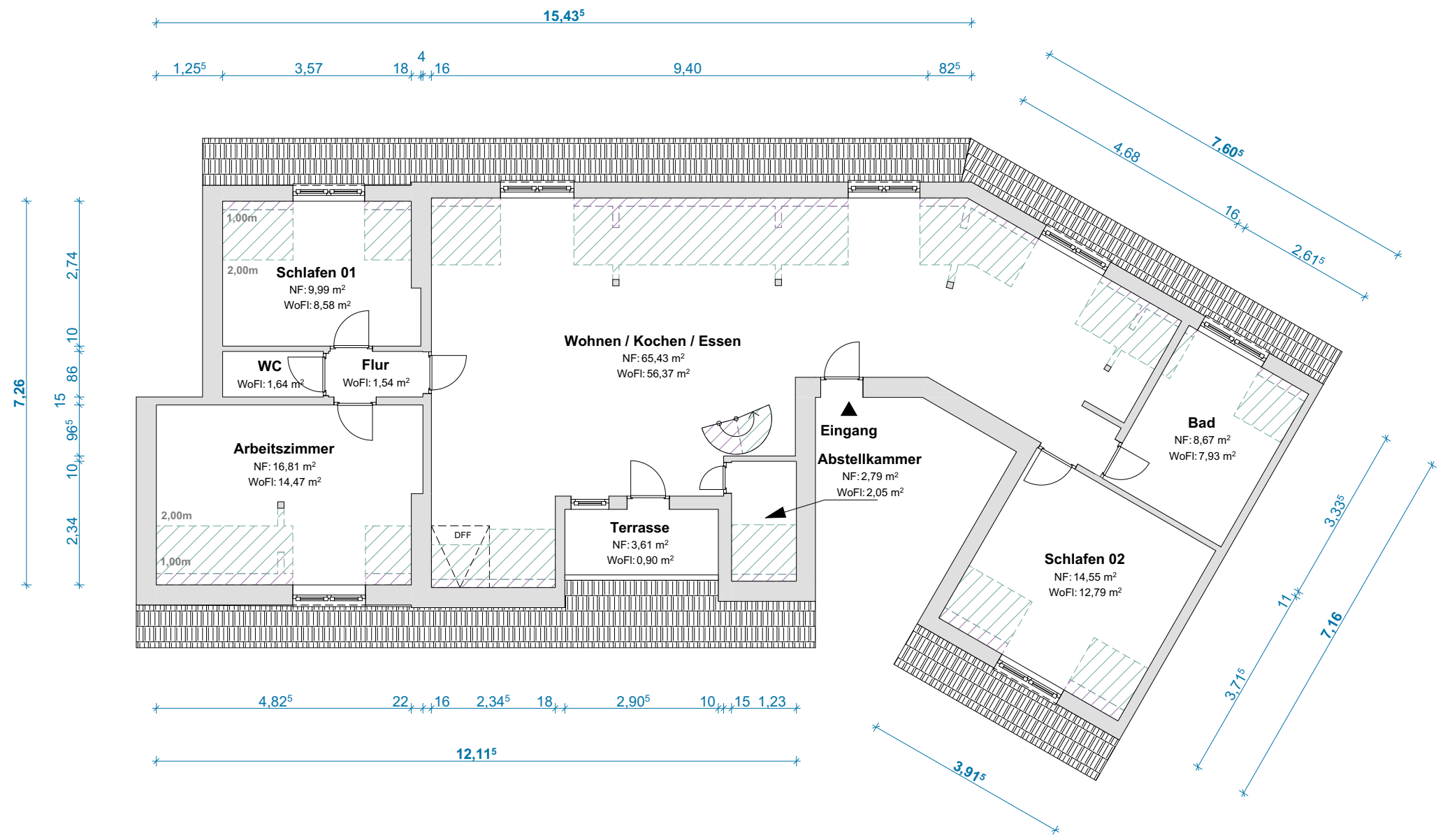




LEGENDE

Wohnfläche 50%
(1,00 m-2,00 m)

Wohnfläche 0%
(0,00 m-1,00 m)

NF = Nettofläche
WoFI = Wohnfläche
NuFI = Nutzfläche
NUF = Nutzungsfläche
TF = Technikfläche
VF = Verkehrsfläche



OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung

Hohenzollertring 126
13585 Berlin

SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lüz

PLANINFORMATIONEN

Grundlage: Vorortaufmaß LiDAR Scan

Geschoss/
Ansicht: Dachgeschoss

Format: DIN A3
Maßstab: 1:100

erstellt am: 08.05.2026

BESTÄTIGUNG

DEKRA Certification geprüft

Sachverständiger für
Immobilienbewertung - Q1

Martin Dierksen

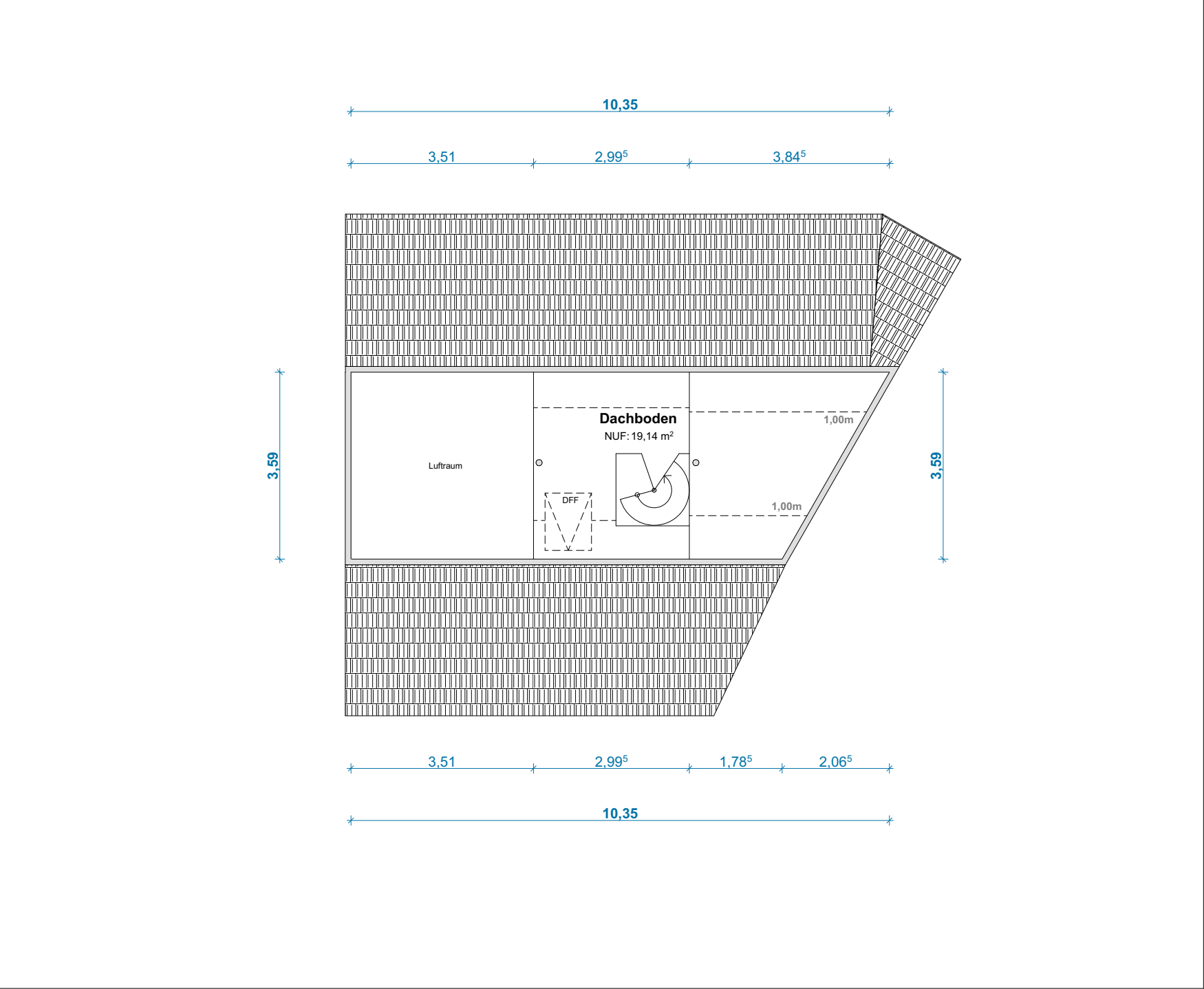
Partner-Nr.: 82837

Partner der QM - Akademie GmbH

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten. Die Haftung übernimmt der Sachverständige.

LEGENDE		Wohnfläche 50% (1,00 m-2,00 m)		Wohnfläche 0% (0,00 m-1,00 m)	NF = Nettofläche WoFI = Wohnfläche	NuFI = Nutzfläche NUF = Nutzungsfläche	TF = Technikfläche VF = Verkehrsfläche



wohnrechner.online

OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
Hohenzollernring 126
13585 Berlin

SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lüz

PLANINFORMATIONEN

Grundlage: Vorortaufmaß LiDAR Scan	
Geschoss/ Ansicht:	Dachboden
Format:	DIN A4
Maßstab:	1:100
erstellt am: 08.05.2026	

BESTÄTIGUNG



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten. Die Haftung übernimmt der Sachverständige.