

**Anlage 6****Baubeschreibung**

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

**1. Bauherr/in**Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, Telefon, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>**2. Baugrundstück**

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

**3. Bauvorhaben****Errichtung****Änderung****Nutzungsänderung**

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert<sup>3</sup> €

davon Rohbaukosten €

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1 m<sup>3</sup> Kosten für 1 m<sup>3</sup> €**4. Angaben zur Nutzung**

| Art der Nutzung<br>(z.B. Wohnungen, Büroräume) | notwendige<br>KFZ-Stellplätze* |         | davon in Garagen* |         | notwendige<br>Fahrradstellplätze* |         |
|------------------------------------------------|--------------------------------|---------|-------------------|---------|-----------------------------------|---------|
|                                                | vorhanden                      | geplant | vorhanden         | geplant | vorhanden                         | geplant |
| 1.                                             |                                |         |                   |         |                                   |         |
| 2.                                             |                                |         |                   |         |                                   |         |
| 3.                                             |                                |         |                   |         |                                   |         |
| 4.                                             |                                |         |                   |         |                                   |         |

\* Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Abs.1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen KFZ-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Abs. 2 Satz 2 die Zahl der notwendigen Fahrradstellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

Nebenanlagen:

**Außenanlagen:**

Einfriedungen (Höhe, Material):

Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO): Größe:

m<sup>2</sup>

Sonstige:

**5. Grundstücksbeschaffenheit**

|                                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Baugrund (Angaben insb. nach DIN EN 1997 und DIN 1054) | Beschaffenheit und Tragfähigkeit |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|

**6. Konstruktion des Gebäudes**

|              |
|--------------|
| Gründungsart |
|--------------|

Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 4 LBO

GK 1

GK 2

GK 3

GK 4

GK 5

| Bauteil                                         | Art und Material der Konstruktion<br>(Dämmstoffe, Verkleidungen) | Brandschutzqualität nach LBOAVO       |                     |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
|                                                 |                                                                  | Feuerwiderstand<br>(soweit gefordert) | Baustoffeigenschaft |
| Tragkonstruktion<br>(§§ 4, 7 und 8 LBOAVO)      |                                                                  |                                       |                     |
| Außenwände<br>(§ 5 LBOAVO)                      |                                                                  |                                       |                     |
| Trennwände<br>(§ 6 LBOAVO)                      |                                                                  |                                       |                     |
| Wände notwendiger Treppenräume<br>(§ 11 LBOAVO) |                                                                  |                                       |                     |
| Wände notwendiger Flure<br>(§ 12 LBOAVO)        |                                                                  |                                       |                     |
| Dach<br>(§ 9 LBOAVO)                            |                                                                  |                                       |                     |
| Notwendige Treppen<br>(§ 10 LBOAVO)             |                                                                  |                                       |                     |

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaften von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

## 7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung -

(Zusätzliche Angaben mit dem Vordruck „Technische Angaben über Feuerungsanlagen“ sind erforderlich)

### Feuerstätten mit Abgasanlage

|                         |                   |        |        |      |
|-------------------------|-------------------|--------|--------|------|
| Art der Feuerungsanlage | Nennwärmeleistung | > 50kW | < 50kW |      |
| Brennstoff              | Offener Kamin     | ja     | Stück  | nein |

### Sonstige Wärmeerzeugung

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

## 8. Lagerbehälter für Brennstoffe

|                         |                               |             |                                  |            |
|-------------------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|------------|
| Stück Lagerbehälter für | Heizöl                        | Flüssiggas  | feste Brennstoffe (z.B. Pellets) |            |
| m³ bzw.                 | kg Fassungsvermögen insgesamt |             |                                  |            |
| Lagerort                | unterirdisch                  | oberirdisch | im Freien                        | im Gebäude |

### Schutzvorkehrungen

|                                |                                 |                         |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Auffangwanne / Auffangraum mit | m <sup>3</sup> Fassungsvermögen | doppelwandiger Behälter |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|

## 9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden

eingebaut                      **nicht** eingebaut

Art der Anlage (Erläuterung auf einem gesonderten Blatt)

## 10. Löschwasser – Rückhalteanlagen

(Soweit nach der „Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser – Rückhalteanlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe“ vom 10.02.1993 (GABl. S207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem gesonderten Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werk- oder Freiwillige Feuerwehr)
- Art der Feuerlöschanlage
- Art der Branderkennung und Brandmeldung
- Maß und Bemessung der Abstände
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser-Rückhalteanlage

## 11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Angaben zu gewerblichen Anlagen“ sind erforderlich.

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Entwurfsverfasser/in | Datum, Unterschrift <sup>4</sup> |
|----------------------|----------------------------------|

---

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen

<sup>2</sup> Angabe freiwillig

<sup>3</sup> Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

<sup>4</sup> nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB