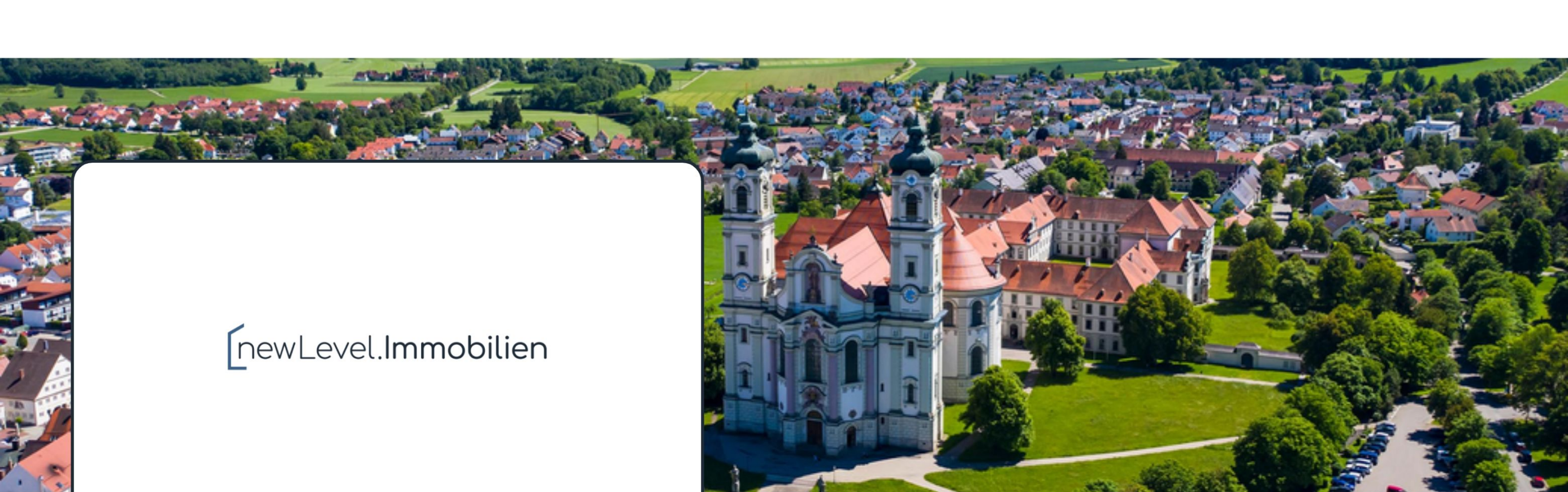




[newLevel.Immobilien

Der Einblick in Ihre Lage.

newLevel.Immobilien GmbH

Zugspitzweg 14

86899 Landsberg am Lech

+49 171 9401313

thomas.frank@newlevel.immobilien

<https://newlevel.immobilien/region-landsberg-am-lech/>

Ihre Lage in 86842 Türkheim



Türkheim(Bay)Bahnhof

< 3 min
(< 300 m)



REWE

REWE

6 min
(2,9 km)



Ostpark

7 min
(4,9 km)



**Schloss
Türkheim**

6 min
(2,9 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von "newLevel.Immobilien"

86842 Türkheim



Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

eine umfassende Standortanalyse ist das Fundament eines jeden Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und ausführlicher die Analyse zur Immobilie, desto umfassender können Sie das Objekt für sich persönlich einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell auf die Immobilie abgestimmt und in höchster Datenqualität - aktuell und umfassend. Mit diesem Lage-Exposé bringen Sie sich in die ideale Position, Ihren persönlichen Mehrwert dieser Immobilie schnell und einfach zu Erkennen. Sie erfahren auf einen Blick, wie gut diese Immobilie Ihre persönlichen Wünsche und individuellen Bedürfnisse erfüllt. Welche der aufgeführten Punkte für Sie ganz persönliche eine "attraktive Lage" ausmacht.

newLevel.Immobilien GmbH

Zugspitzweg 14

86899 Landsberg am Lech



+49 171 9401313



thomas.frank@newlevel.immobilien



<https://newlevel.immobilien/region-landsberg-am-lech/>

Inhaltsverzeichnis

86842 Türkheim

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



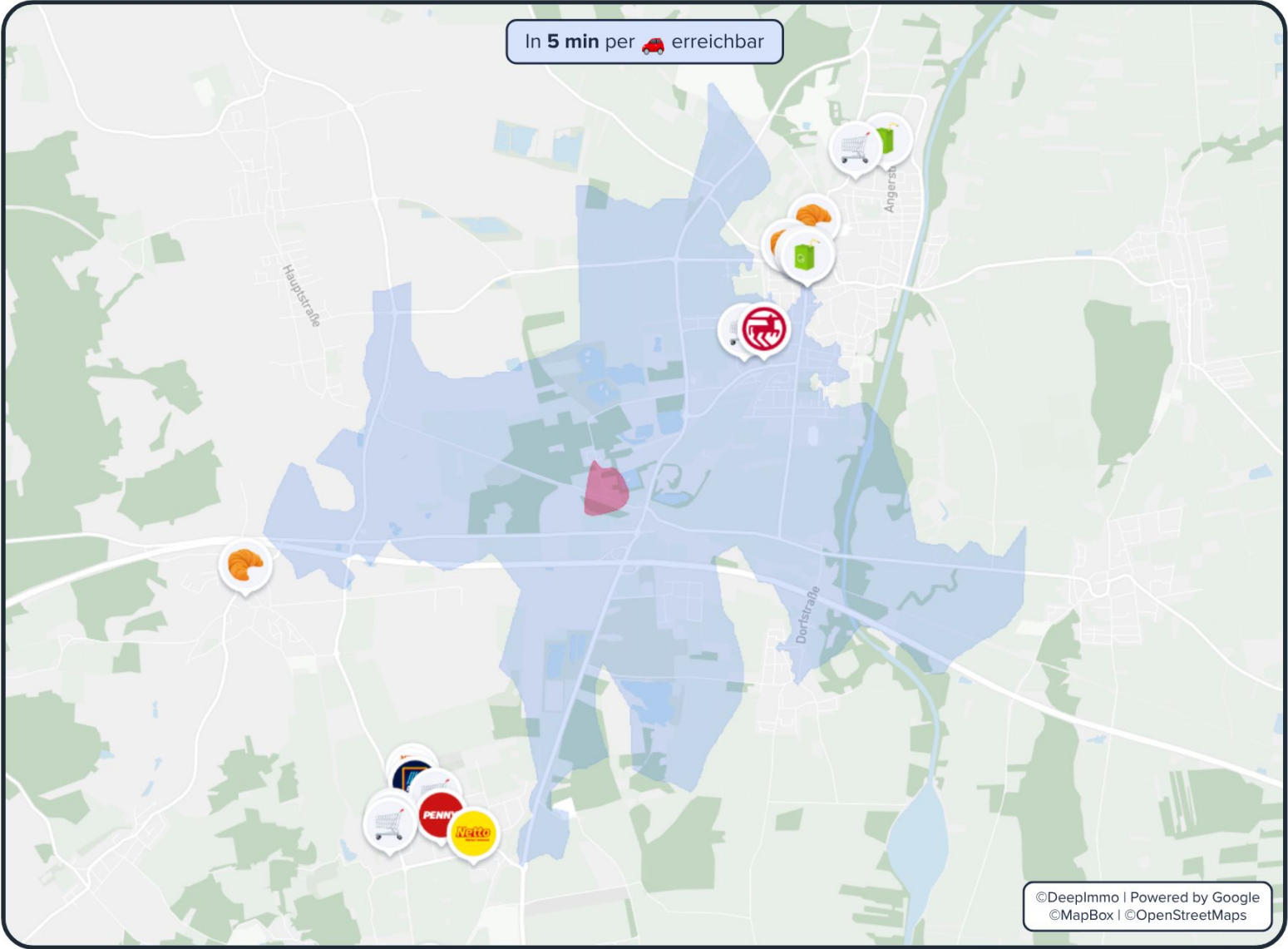
Ihr Team von newLevel.Immobilien GmbH

01 Einkaufsmöglichkeiten

86842 Türkheim

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	REWE keine zusätzlichen Infos	6 min (2,9 km)
	Netto Marken-Discount keine zusätzlichen Infos	7 min (4 km)
	Penny keine zusätzlichen Infos	7 min (4,3 km)
	Aldi Süd keine zusätzlichen Infos	8 min (4,7 km)

Bäckerei



Ried

5 min

(2,8 km)



Getränkemarkt



Likörmanufaktur

5 min

(2,8 km)



Drogeriemarkt



Rossmann

4 min

(1,9 km)



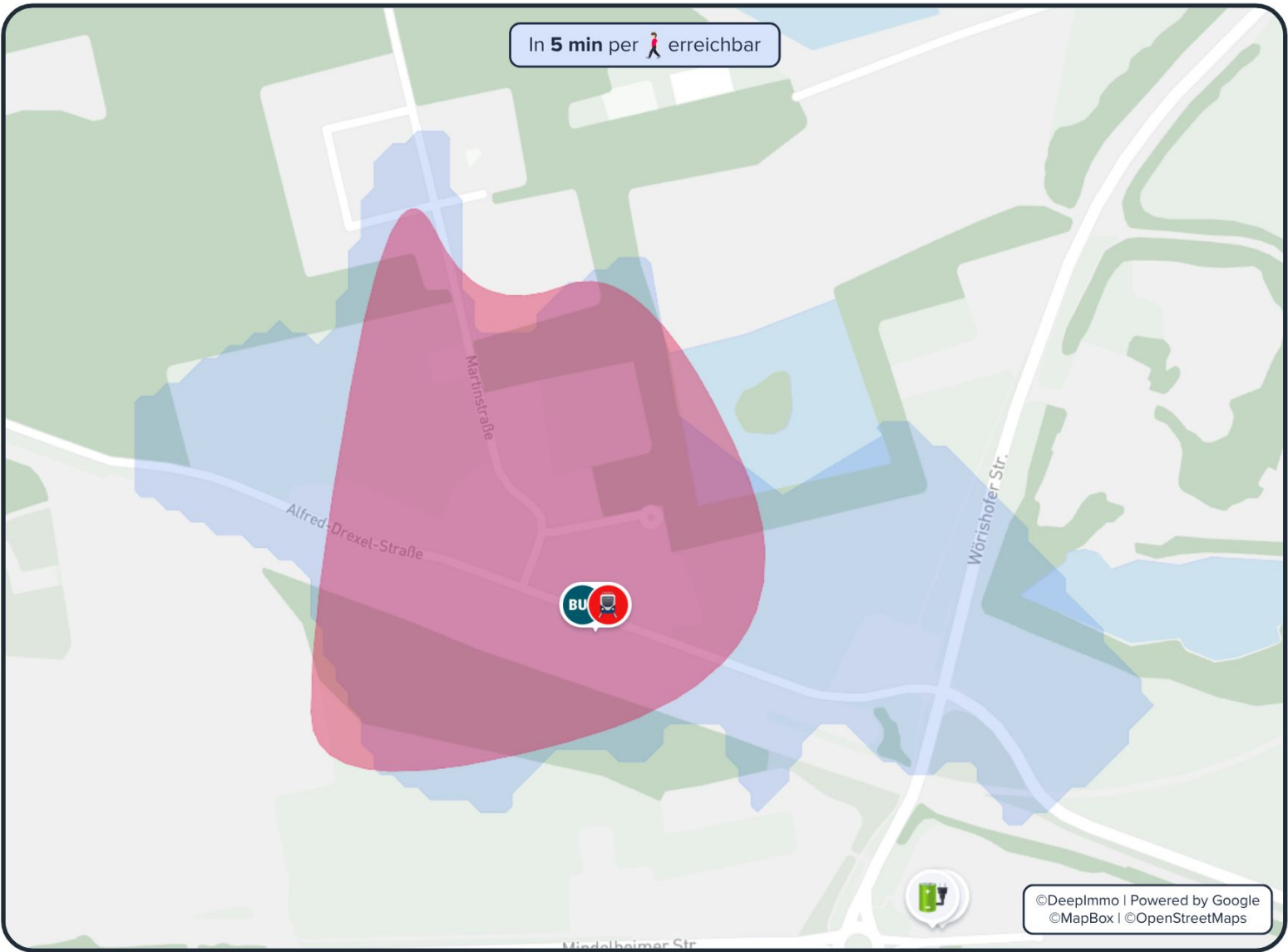
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

02 Mobilitätsangebot

86842 Türkheim

ÖPNV und Fernverkehr

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	Türkheim(Bay)Bahnhof  	 < 3 min (< 300 m)
	Unterirsingen 940	 4 min (1,8 km)
	Türkheim, Gymnasium 910	 4 min (2,4 km)
	285kW Charger Schützenstraße 2 keine zusätzlichen Infos	 7 min (532 m)

Autobahn


A 96
3 min (855 m) 

Fernverkehr


Buchloe
13 min (10,1 km) 

Intl. Flughafen


Allgäu, Memmingen
31 min (33,7 km) 

 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

03 Bevölkerung

86842 Türkheim

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



7.525

Türkheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +3,2%

↗ +2,0%

Ø Alter in Jahren



45,1 Jahre

Türkheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +0,9%

↗ +0,5%

Migrationsanteil



12,3 %

Unterallgäu
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +3,0%

↗ +3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



16,92 Einw.

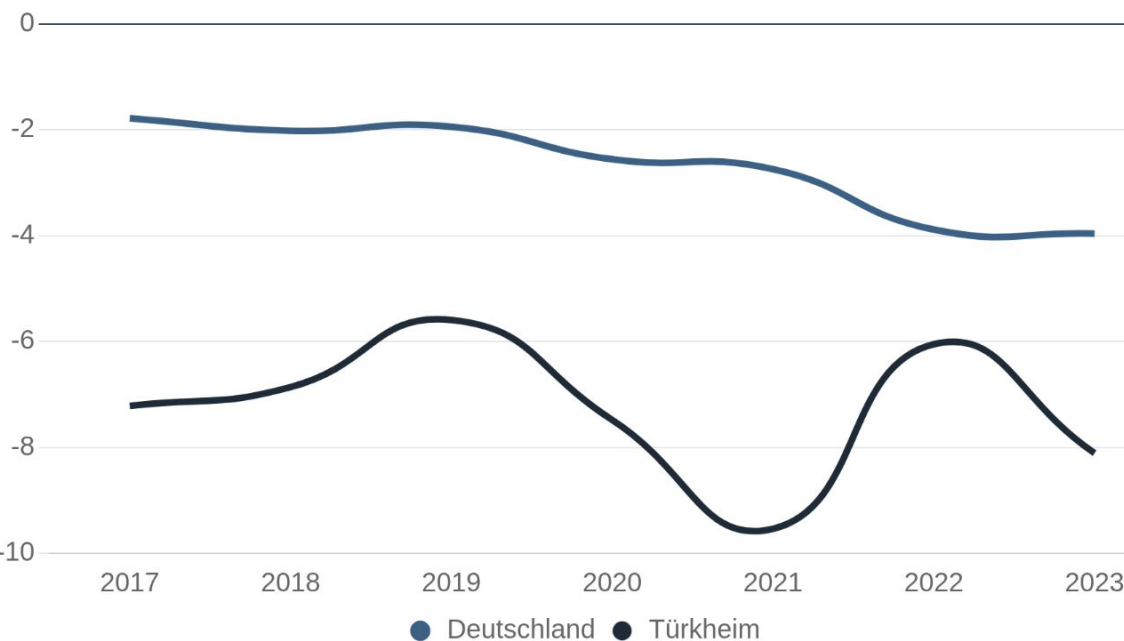
Türkheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

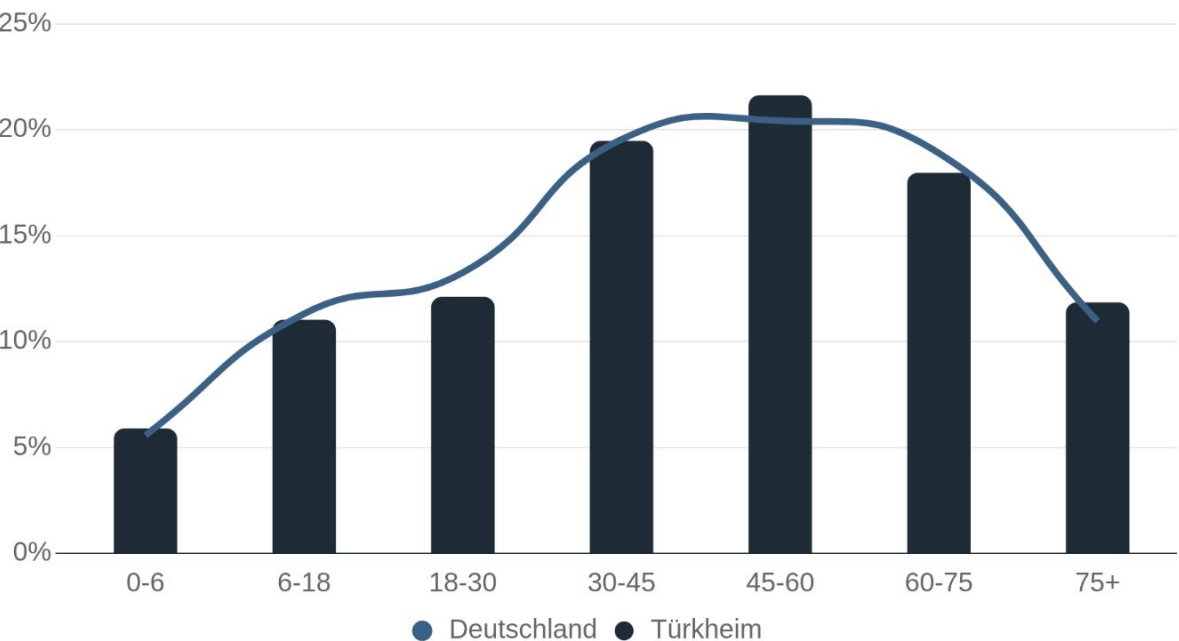
↗ +5,53

↗ +12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

86842 Türkheim

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



7.427

Unterrallgäu
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +2,1%

↓ -0,9%

Arbeitslosenquote



2,2 %

Unterrallgäu
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +0,4%

↑ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



26.036 €

Unterrallgäu
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +6,6%

↑ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



653 €

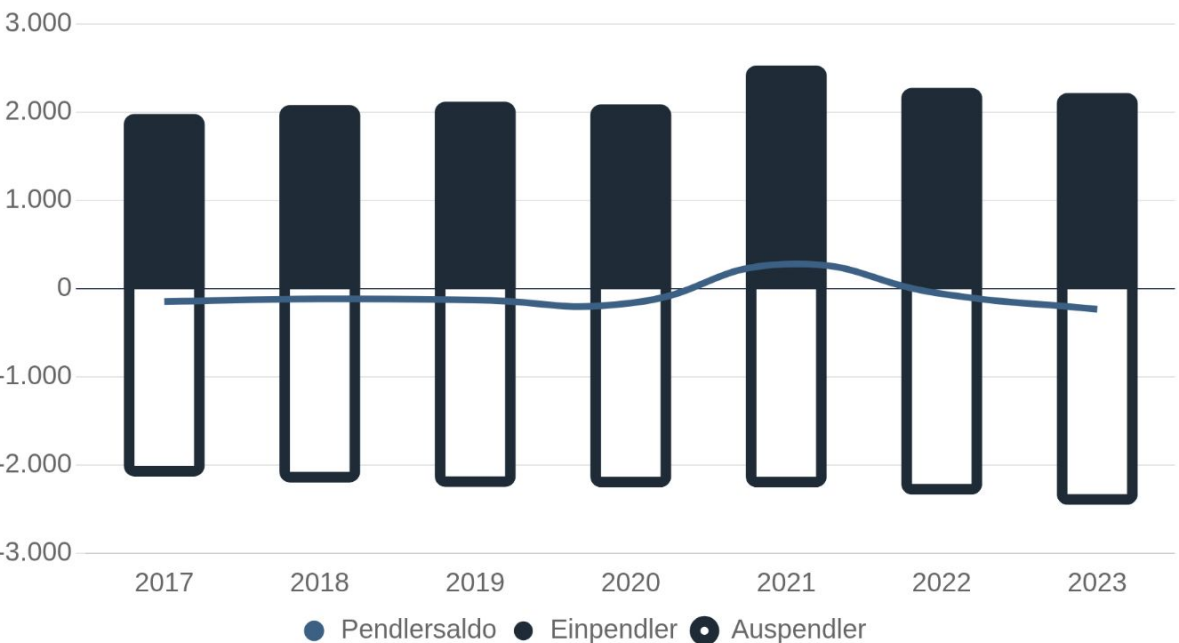
Unterrallgäu
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

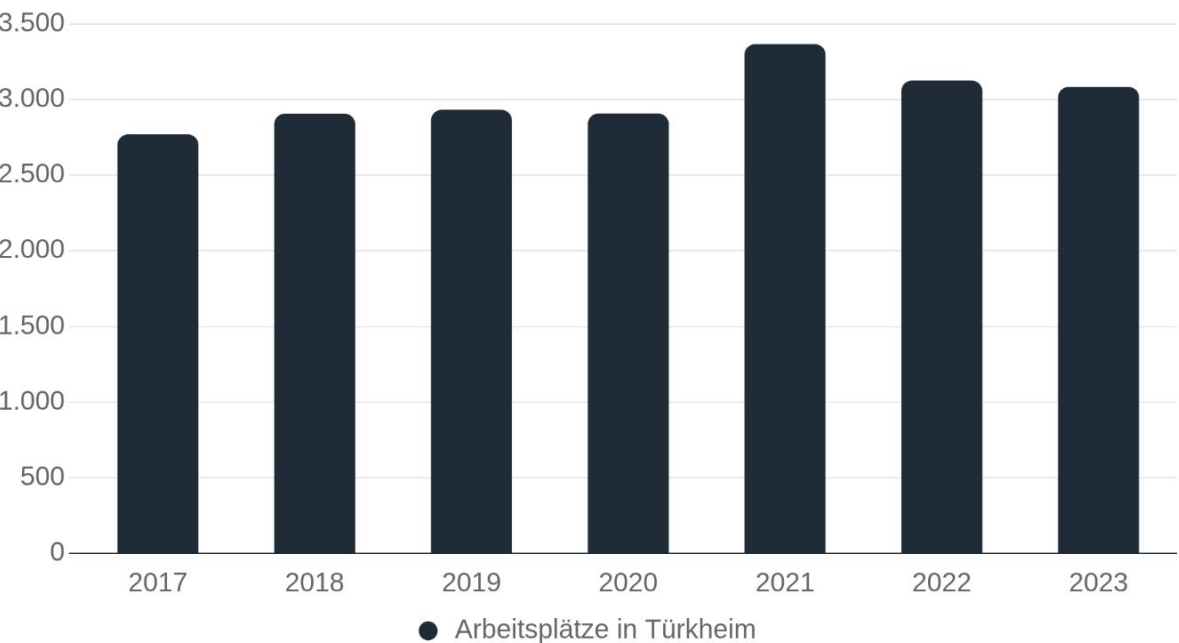
↓ -5

↓ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

86842 Türkheim

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



4,3 Tsd. m²

Türkheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -17,3% ↗ +2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



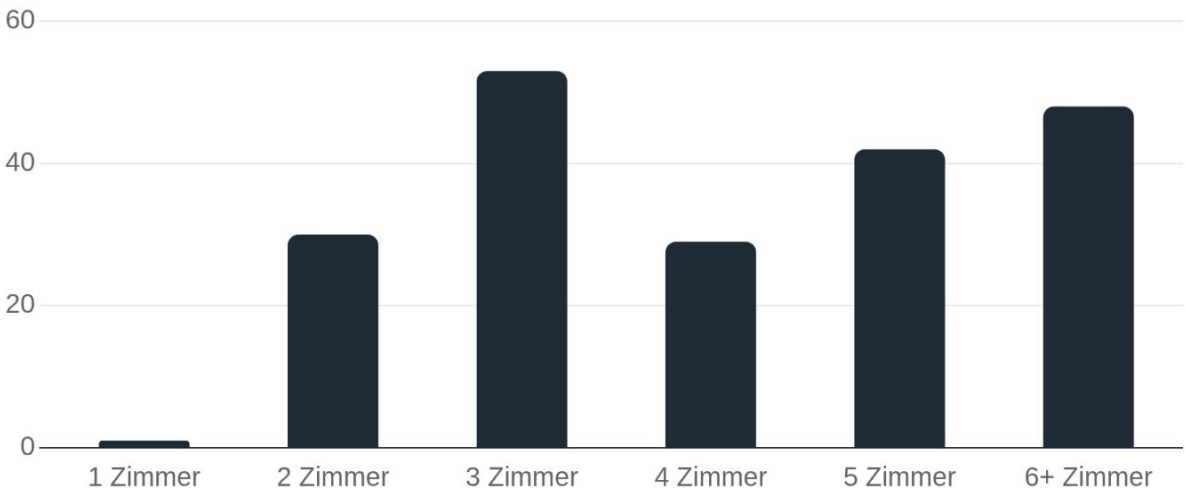
46,55 m²

Türkheim
(5 Jahre)

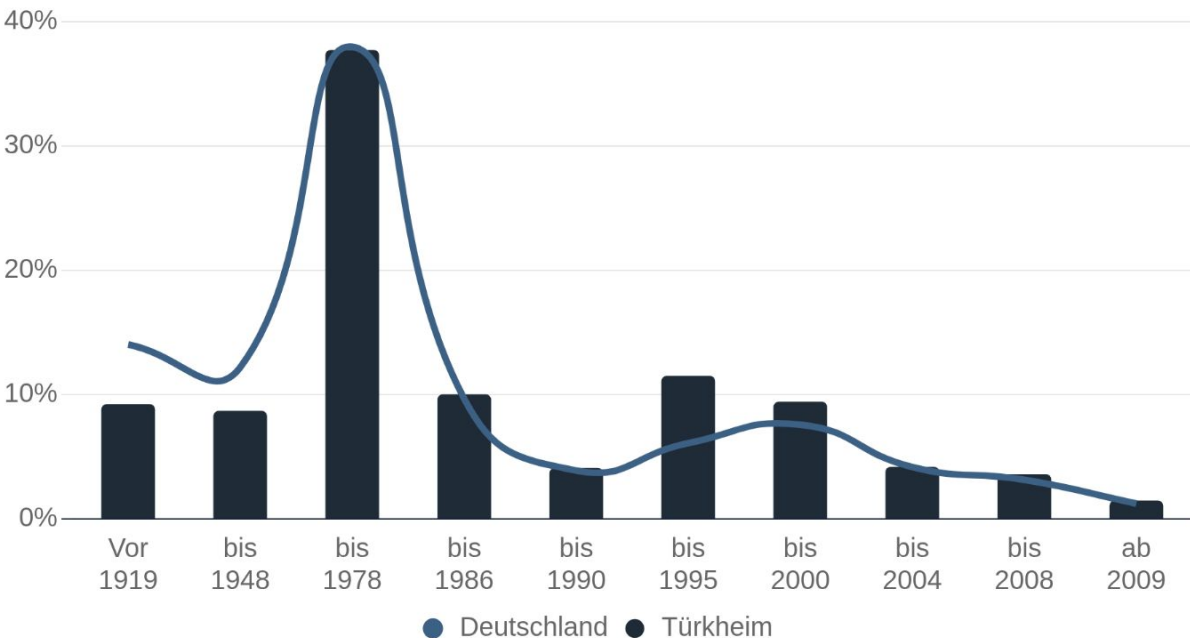
Deutschland
(5 Jahre)

↗ +4,0% ↗ +1,8%

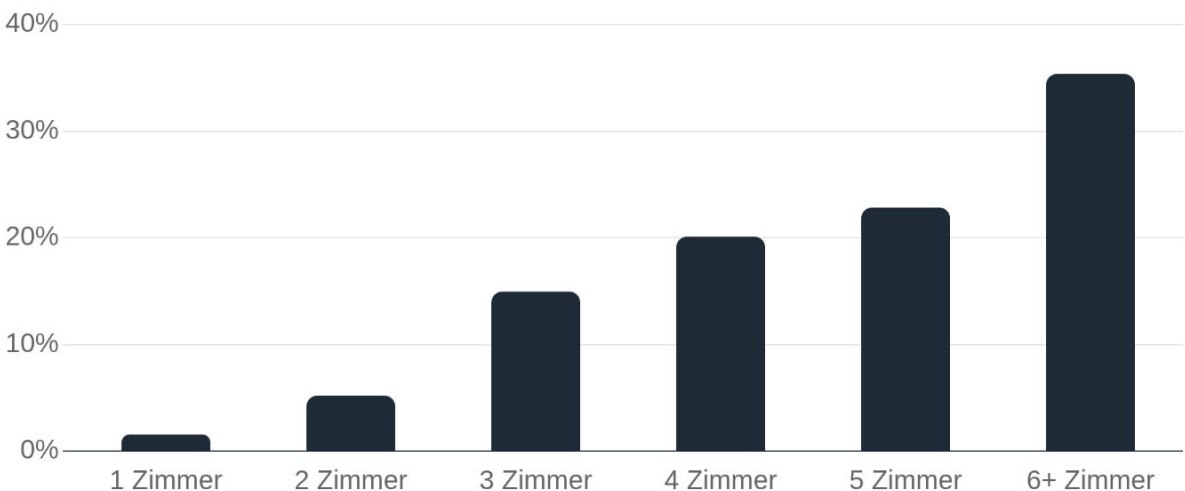
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

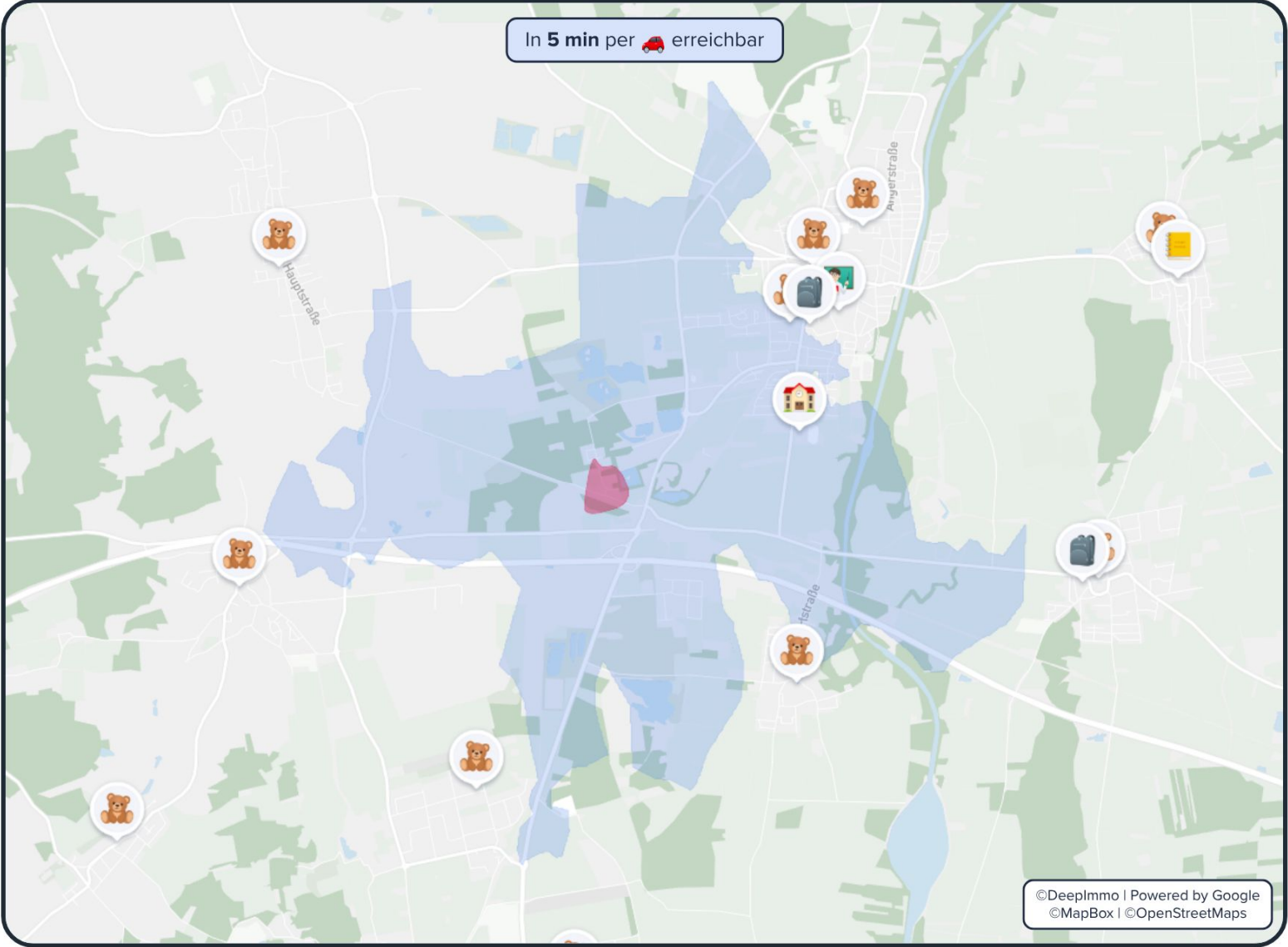


06 Bildung

86842 Türkheim

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



Kindergarten St. Josef

von 3 Jahre bis 14 Jahre • 125 Plätze



5 min
(2,6 km)



Kindergarten St. Margaretha

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 25 Plätze



6 min
(2,9 km)



Netz für Kinder Im alten Pfarrhof

15 Plätze



6 min
(3 km)

Die **nächsten Schulen**



Joseph-Bernhart-Gymnasium Türkheim

Gymnasium



4 min
(2,3 km)



Volksschule Türkheim

Grundschule



6 min
(3 km)



Volksschule Wiedergeltingen

Grundschule



7 min
(4,1 km)

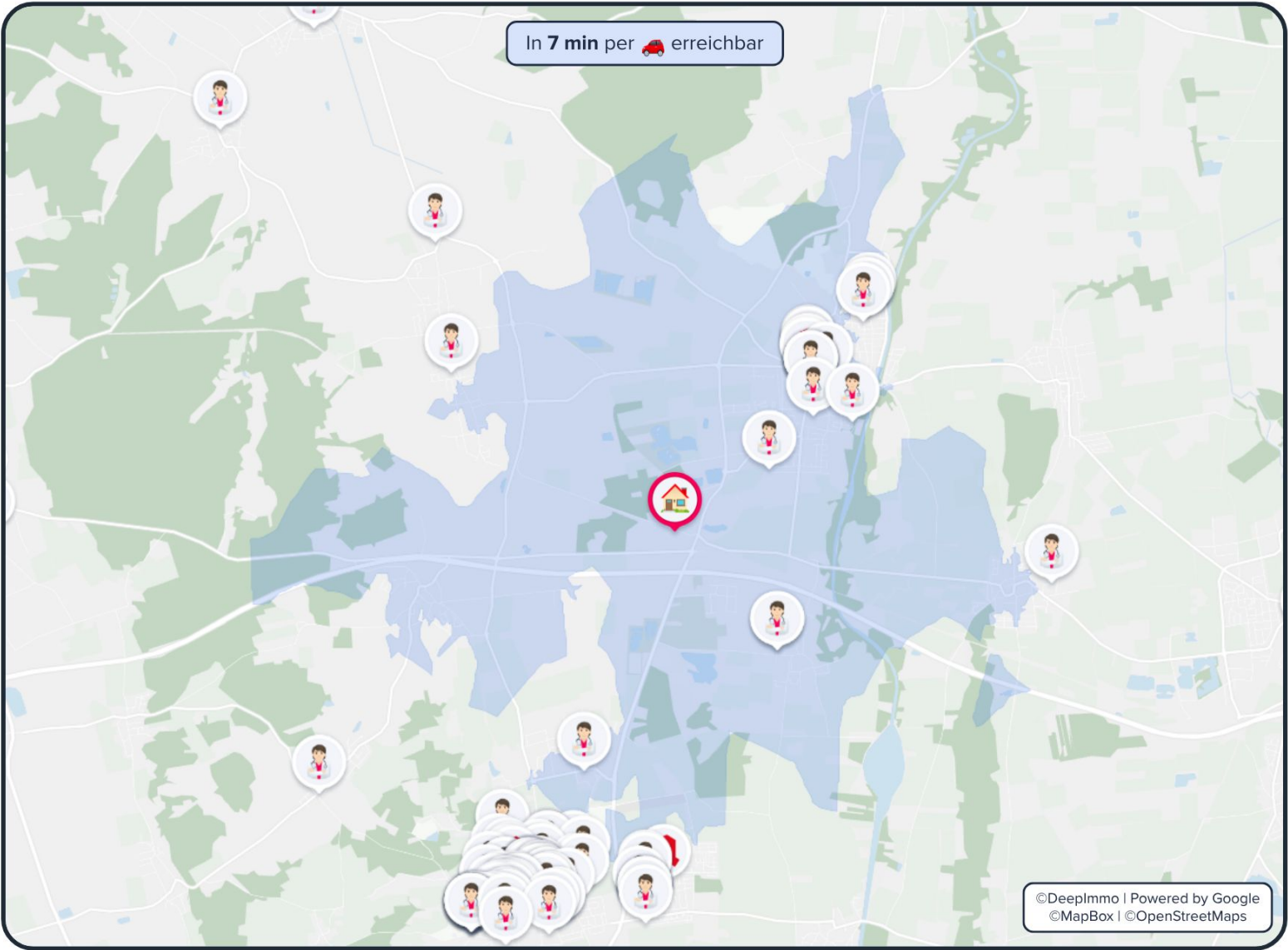
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

07 Medizinische Versorgung

86842 Türkheim

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebtesten Ärzte**

	Praxis Dr.med. Adem Dobra Facharzt für Allgem. Chirurgie Chirurg • 4.5 Sterne • 40 Bewertungen	 11 min (5,9 km)
	Praxis Dr.med. Tobias Murthum Facharzt für HNO-Heilkunde HNO-Arzt • 5.0 Sterne • 21 Bewertungen	 10 min (6,2 km)
	Praxis Dr.med. Grit Altmann Fachärztin für Frauenheilkund... Gynäkologe • 5.0 Sterne • 20 Bewertungen	 9 min (5,3 km)

Die **nächsten Apotheken**

	Wertach-Apotheke keine zusätzlichen Infos	 6 min (2,9 km)
	St. Ulrichs Apotheke keine zusätzlichen Infos	 9 min (5,2 km)

Das **nächste Krankenhaus**

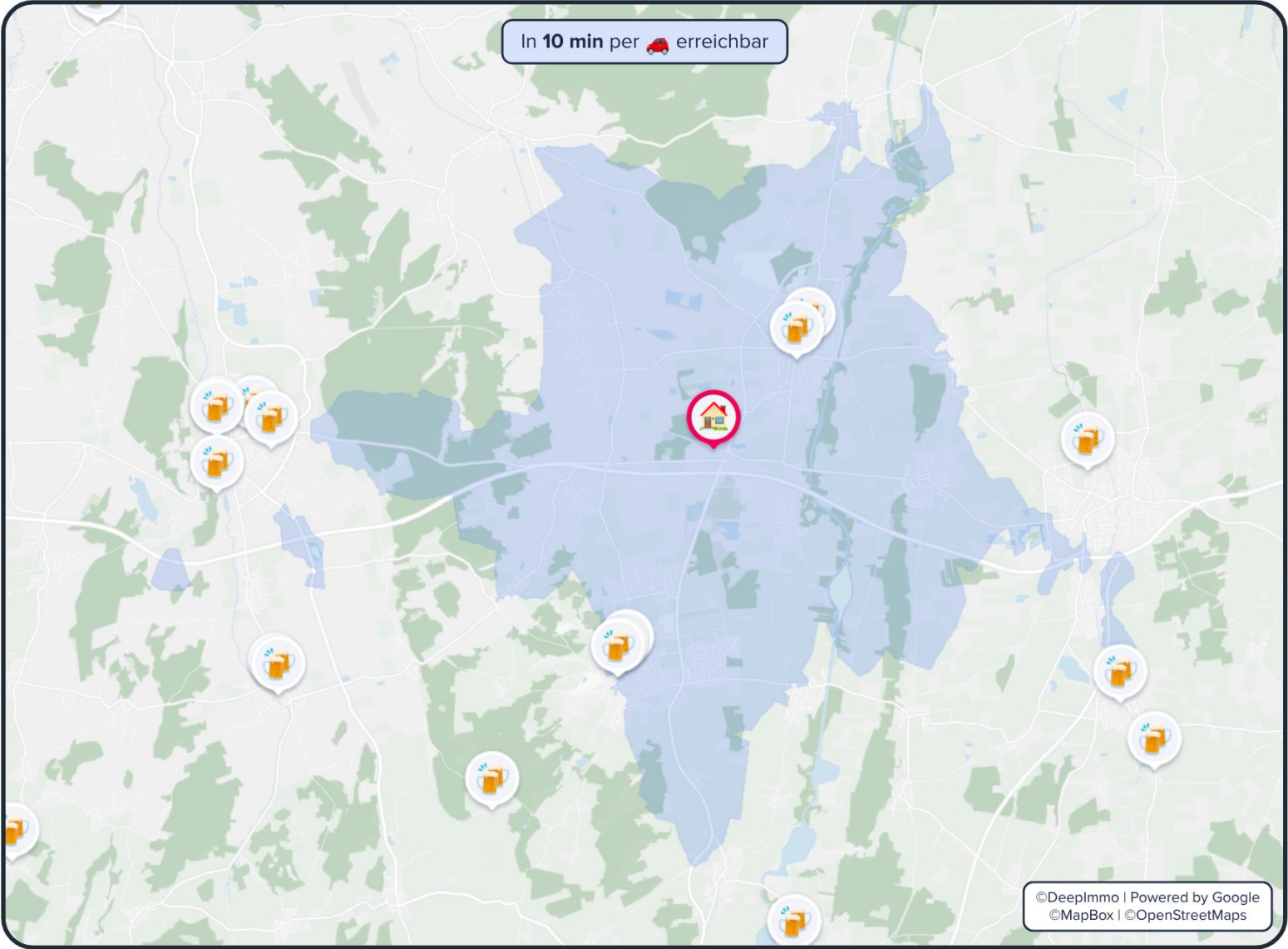
	Klinikverbund Allgäu - Klinik Mindelheim Öffentlich • 5 Fachabteilungen	 12 min (10,9 km)
---	---	--

08 Nightlife

86842 Türkheim

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen

	Weinstube 4.6 Sterne • 29 Bewertungen • €€	 10 min (5,5 km)
	Hartenthaler Hof 3.5 Sterne • 43 Bewertungen • €€	 18 min (11,1 km)
	Pilsbar Ambiente keine zusätzlichen Infos	 5 min (2,8 km)

Die beliebtesten Clubs

	Sommerkeller keine zusätzlichen Infos	 20 min (22,4 km)
	Luna Lounge keine zusätzlichen Infos	 23 min (27,4 km)
	M1RAGE keine zusätzlichen Infos	 30 min (35,8 km)

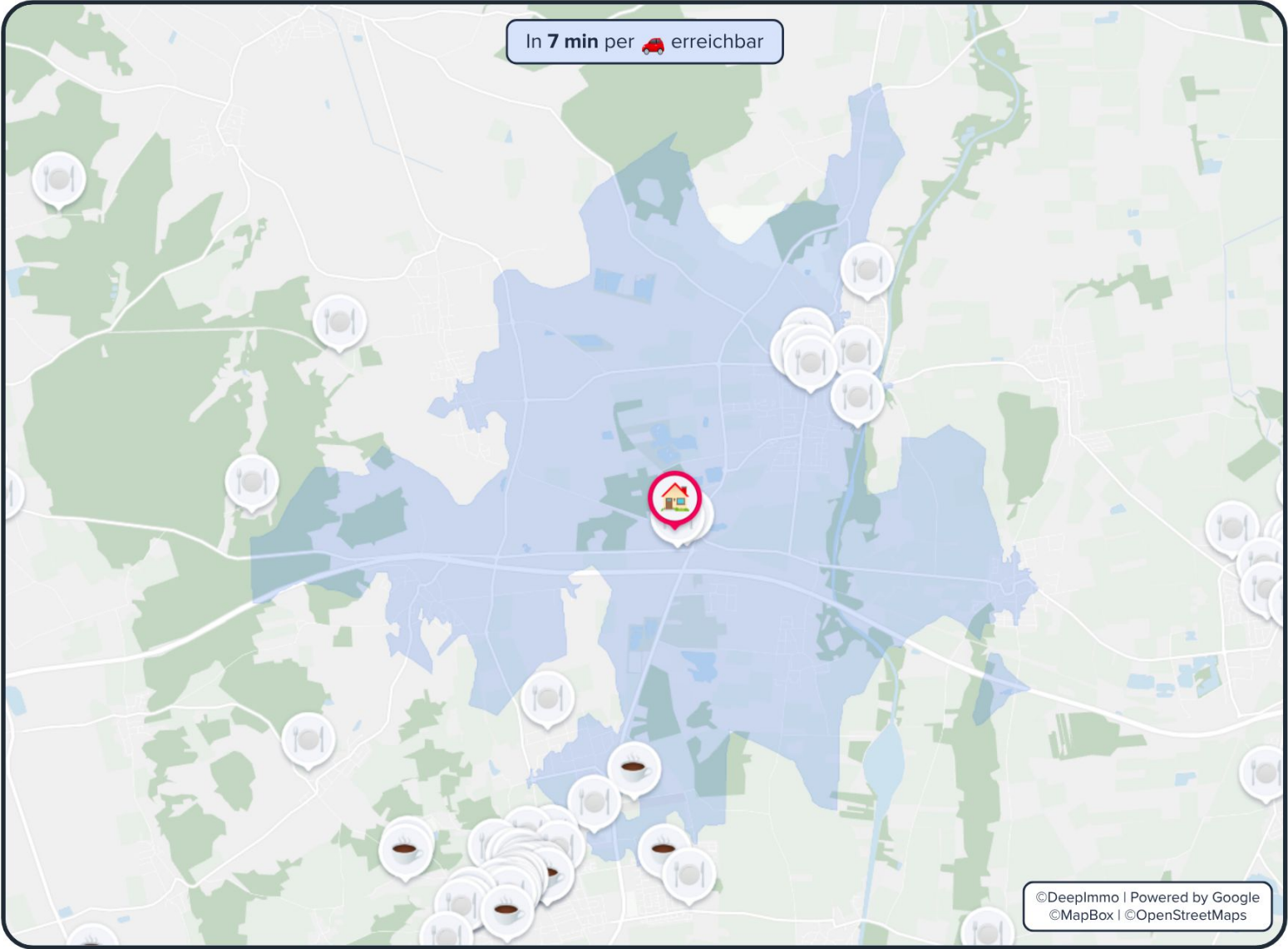
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

09 Kulinarisches Angebot

86842 Türkheim

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die beliebtesten Restaurants



Landhaus Rosenbrau

3.8 Sterne • 13 Bewertungen • €



7 min
(551 m)



Neue Sonne

4.7 Sterne • 98 Bewertungen • €€



10 min
(5,8 km)



Hotel-Gasthof Adler

3.9 Sterne • 264 Bewertungen • €€



10 min
(5,6 km)

Die beliebtesten Cafés



Cafe Wittelsbach

4.4 Sterne • 29 Bewertungen • €€



9 min
(5,4 km)



Der Kleine Italiener

4.3 Sterne • 23 Bewertungen • €€



6 min
(3 km)



Buongiorno Eisdiele

3.9 Sterne • 17 Bewertungen • €€



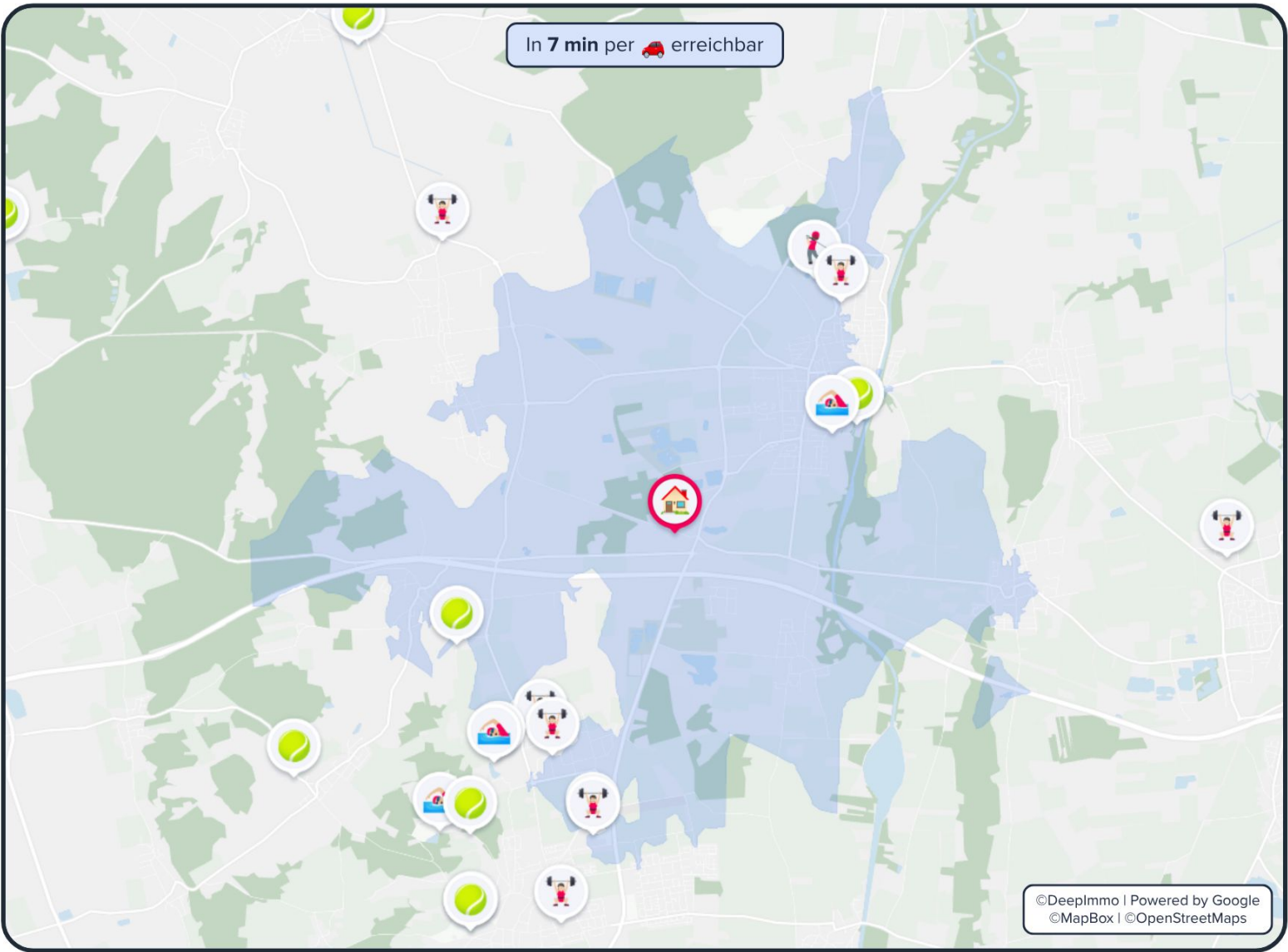
9 min
(5,3 km)

10 Sportmöglichkeiten

86842 Türkheim

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **nächsten Sportmöglichkeiten**

	Freibad Türkheim 3.4 Sterne	6 min (2,6 km)
	Tennis / TV Türkheim 1891 4.7 Sterne • 6 Bewertungen	6 min (3 km)
	Tennisclub Kirchdorf 5.0 Sterne • 1 Bewertung	8 min (4,3 km)
	Golfclub zu Gut Ludwigsberg Greenfee: 70 - 80 € • 4.1 Sterne	9 min (4,1 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**

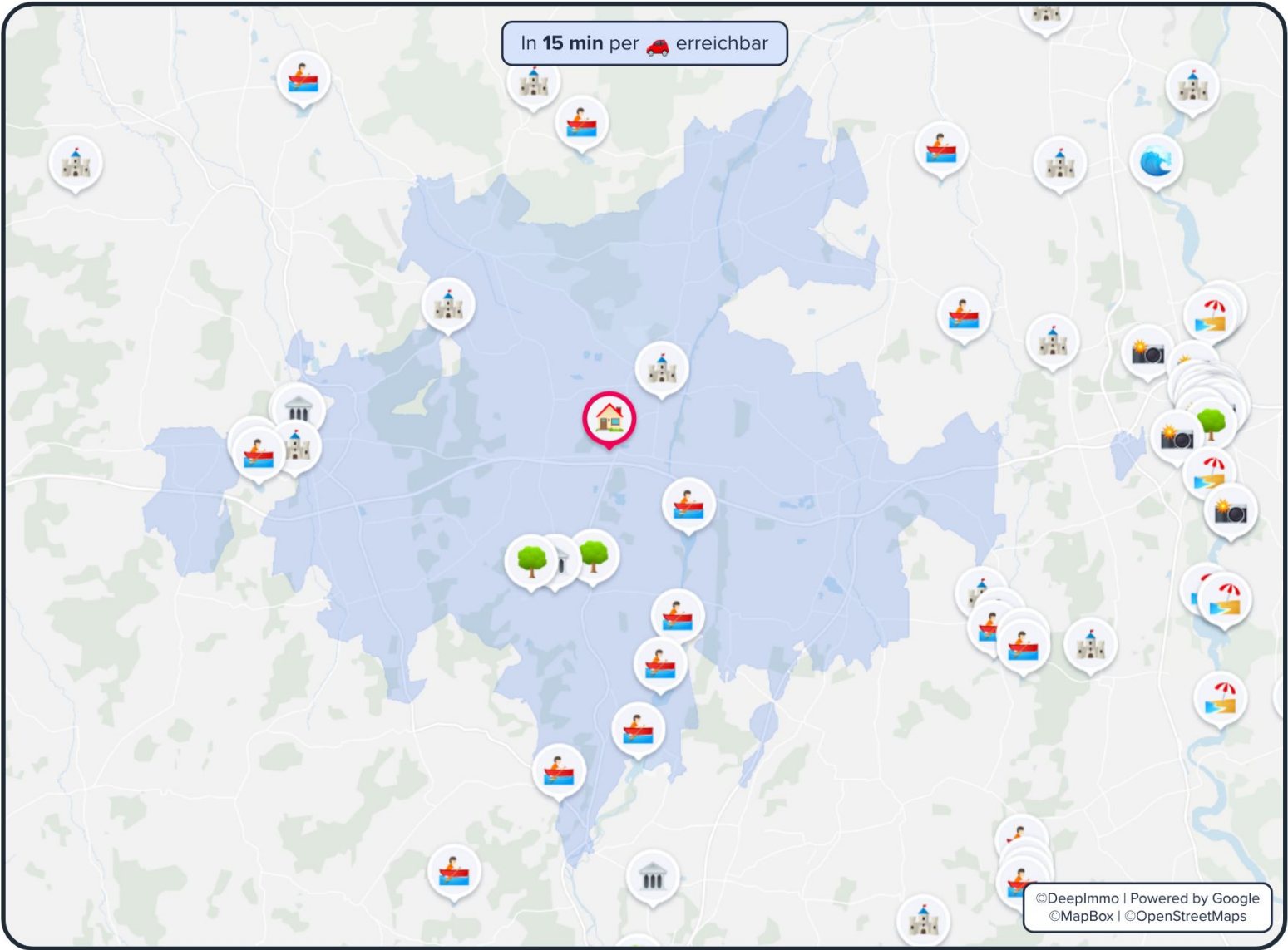
 Fitness & Squash - Bad Wörishofen 7 min (4,4 km)	 Michael K Fitness Bad Wörishofen 7 min (4,4 km)	 befit Türkheim 8 min (4 km)
--	---	--

11 Freizeit

86842 Türkheim

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Schloss Türkheim keine zusätzlichen Infos	 6 min (2,9 km)
	Mindelburg keine zusätzlichen Infos	 17 min (13,5 km)
	Schloss Mattsies keine zusätzlichen Infos	 17 min (11 km)
	Sebastian-Kneipp-Museum keine zusätzlichen Infos	 10 min (5,6 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

		
Ostpark	Wörishofener See	Kurpark
7 min (4,9 km) 	8 min (4,5 km) 	12 min (6,4 km) 

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung	Wirtschaft	Real Estate
1) Die Bevölkerungszahl wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.	1) Die Anzahl der Unternehmen wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.	1) Die Neubauwohnfläche stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
2) Das Ø Alter wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.	2) Die Arbeitslosenquote wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.	2) Die Ø Wohnflächen je Einwohner wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
3) Der Migrationsanteil wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.	3) Das Ø Nettoeinkommen wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.	3) Die Charts zur Entwicklung des Wohnungsbestand und die Verteilung des Immobilienbestands werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.
4) Die Zu-/Abwanderung je Tsd. EW beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.	4) Die öffentlichen Schulden pro Kopf wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.	Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit
5) Das Chart Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.	5) Das Chart Pendlersaldo in Tausend stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.	
6) Die im Chart dargestellte Bevölkerungspyramide stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.	6) Das Chart Arbeitsplätze in Tausend stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.	1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
		2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von "newLevel.Immobilien"

86842 Türkheim

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **newLevel.Immobilien GmbH**
Analysis ID: **1827051110626**
Datum: **10.06.2026**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2026), ©Google (2026), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2026) und © GeoBasis-DE / BKG (2026)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2026); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von "newLevel.Immobilien"

86842 Türkheim

Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

das Lage-Exposé für eine Immobilie ist in unserer heutigen Zeit der Datenflut eine mögliche Antwort, die umfangreiche und mehrschichtige Information zu einem Standort einer Immobilie in einer übersichtlichen und verständlichen Gliederung abzubilden.

Mit unserer Standortanalyse nutzen Sie eine Zusammenfassung in bestmöglicher Qualität der Daten für Ihre ganz persönliche Kaufentscheidung.

Haben Sie noch Fragen zur Immobilie und zum Standort der Immobilie, kontaktieren Sie mich unter den aufgeführten Kontaktmöglichkeiten.

Von Herzen gerne stehe ich Ihnen bei Ihrem ganz persönlichen Vorhaben mit mit meinem Wissen und meiner Expertise zur Seite.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen !

Rufen Sie uns an:
+49 171 9401313

Schreiben Sie uns eine Mail:
thomas.frank@newlevel.immobilien

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:
<https://newlevel.immobilien/region-landsberg-am-lech/>

