

DIGITALES ANGEBOTSVERFAHREN · PROPNOW

Kaufangebotsabgabe im offenen Verfahren

Information für eingeladene Kaufinteressenten zum Ablauf des digitalen Angebotsverfahrens. Das Verfahren wird über PropNow bereitgestellt und von mir als betreuendem Immobilienmakler eingerichtet und begleitet.

So funktioniert das offene Angebotsverfahren

Am digitalen Angebotsverfahren nehmen ausschließlich Kaufinteressenten teil, die persönlich eingeladen wurden und zuvor ein ernsthaftes Kaufinteresse bekundet haben. Im offenen Verfahren ist die Höhe der bereits abgegebenen Kaufangebote sichtbar. Die Namen der übrigen Teilnehmer werden dabei anonymisiert dargestellt.

Auf dieser Grundlage können Sie während der laufenden Angebotsfrist entscheiden, ob Sie ein eigenes Kaufangebot abgeben oder ein bereits abgegebenes Angebot erhöhen möchten.

1 · Persönliche Einladung

Sie erhalten per E-Mail und SMS einen persönlichen Link zum Angebotsverfahren. Über diesen Link sehen Sie die Angebotsfrist, das aktuelle Höchstangebot und den bisherigen Angebotsverlauf. Sollte die Einladungs-E-Mail nicht ankommen, prüfen Sie bitte auch Ihren Spam-Ordner und melden Sie sich bei mir.

2 · Kaufangebot vorbereiten und abgeben

Das Kaufangebot wird vollständig online vorbereitet. Erst mit der abschließenden Bestätigung durch einen per SMS übermittelten TAN-Code wird das Angebot abgegeben. Bis zu diesem Schritt können Sie Ihre Eingaben grundsätzlich noch prüfen und ändern. Erforderliche Pflichtfelder müssen vollständig ausgefüllt sein.

Wichtig: Bitte geben Sie nur ein Kaufangebot ab, wenn die Finanzierung des von Ihnen angebotenen Kaufpreises grundsätzlich gesichert beziehungsweise mit Ihrer finanzierenden Bank oder Ihrem Finanzierungspartner vorab geklärt ist.

DIGITALES ANGEBOTSVERFAHREN · PROPNOW

Die einzelnen Schritte der Angebotsabgabe

a · Käuferdaten

Ergänzen beziehungsweise prüfen Sie Ihre persönlichen Daten. Besonders wichtig ist eine korrekte Mobilnummer, da hierüber die SMS-TAN und weitere Benachrichtigungen versendet werden. Bei mehreren Käufern können weitere Personen ergänzt werden.

b · Objektunterlagen

Die von mir bereitgestellten Unterlagen sowie ergänzende Hinweise zum Kaufgegenstand können vor der Angebotsabgabe nochmals eingesehen werden. Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Informationen sorgfältig zu prüfen.

c · Kaufpreis

Tragen Sie den Kaufpreis ein, den Sie anbieten möchten. Im offenen Verfahren kann ein Mindestbetrag für das nächste Angebot vorgegeben sein. Dieser orientiert sich am aktuellen Höchstangebot und den im System vorgesehenen Erhöhungsschritten.

d · Käufernachweise

Sofern für das Verfahren Unterlagen benötigt werden - beispielsweise ein Identitäts- oder Finanzierungsnachweis - können diese direkt über die Plattform hochgeladen werden.

e · Kaufangebot

Aus Ihren Angaben und den hinterlegten Informationen wird das persönliche Kaufangebot erstellt. Bitte lesen Sie dieses vor der Abgabe vollständig und sorgfältig durch.

f · Bestätigung per TAN

Zur endgültigen Angebotsabgabe wird eine SMS-TAN angefordert. Erst nach Eingabe des TAN-Codes und Bestätigung der Angebotsabgabe ist das Kaufangebot im System abgegeben.

g · Angebotsübersicht

Nach erfolgreicher Abgabe erhalten Sie eine Bestätigung per E-Mail und SMS. Über Ihren persönlichen Link können Sie den Verlauf weiter beobachten und - solange das Verfahren läuft - Ihr Kaufangebot gegebenenfalls erhöhen.

3 · Käuferauswahl und weiterer Kaufablauf

Nach Ende der Angebotsfrist werden die Teilnehmer automatisch informiert. Ich bespreche die eingegangenen Angebote anschließend mit dem Verkäufer. Die Entscheidung, ob und an welchen Interessenten verkauft wird, trifft ausschließlich der Verkäufer. Wird Ihr Angebot ausgewählt, bespreche ich mit Ihnen persönlich die weiteren Schritte bis zur Vorbereitung und Durchführung des notariellen Kaufvertrags.

DIGITALES ANGEBOTSVERFAHREN · PROPNOW

Wichtige Hinweise & häufige Fragen

Hinweise für die Teilnahme

Einladungslink frühzeitig prüfen: Öffnen Sie den persönlichen Link möglichst rechtzeitig. Bei technischen Problemen oder Darstellungsproblemen auf einem Endgerät können Sie mich frühzeitig kontaktieren.

Angebot nicht erst in letzter Minute abgeben: Die Zustellung einer SMS-TAN kann sich technisch verzögern. Planen Sie deshalb ausreichend Zeit vor Ablauf der Angebotsfrist ein.

Verlängerung der Angebotsfrist: Wird innerhalb der letzten 15 Minuten vor Fristende ein weiteres Kaufangebot abgegeben, verlängert sich die Frist systemseitig um weitere 15 Minuten ab dem Zeitpunkt dieses Angebots. Dies wiederholt sich, bis 15 Minuten lang kein weiteres Angebot eingeht.

Höchstangebot bedeutet nicht automatisch Verkauf: Das höchste Kaufangebot erhält nicht automatisch den Zuschlag. Die Verkaufsentscheidung liegt ausschließlich beim Verkäufer.

Aktualität der Anzeige: Die Plattform aktualisiert die Informationen grundsätzlich in Echtzeit. Bei mobilen Endgeräten kann eine unterbrochene Datenverbindung dazu führen, dass eine manuelle Aktualisierung sinnvoll ist.

Häufig gestellte Fragen

Kann jeder teilnehmen?

Nein. Die Teilnahme erfolgt ausschließlich nach persönlicher Einladung durch den betreuenden Makler.

Werde ich über ein höheres Angebot informiert?

Der Teilnehmer mit dem aktuellen Höchstangebot wird nach den PropNow-Verfahrenshinweisen per E-Mail und SMS informiert, wenn ein neues höheres Angebot abgegeben wurde.

Wird mein Name angezeigt?

Nein. Die Teilnehmer werden gegenüber den anderen Bietern anonymisiert dargestellt.

Kann ich Daten nachträglich ändern?

Vor der ersten Angebotsabgabe können die persönlichen Angaben grundsätzlich noch angepasst werden. Nach der Angebotsabgabe sind Änderungen nur noch eingeschränkt möglich.

Ist das eine Versteigerung?

Nein. Das digitale Angebotsverfahren ist keine Versteigerung im Sinne des § 156 BGB. Insbesondere besteht für den Verkäufer keine Verpflichtung, das höchste Angebot anzunehmen.

Hinweis: Dieses Informationsblatt fasst den von PropNow beschriebenen Ablauf des offenen digitalen Angebotsverfahrens in verkürzter Form zusammen. Maßgeblich sind die im konkreten Verfahren auf der Plattform angezeigten Informationen, Hinweise und Bedingungen. Ein abgegebenes Kaufangebot ersetzt keinen notariellen Kaufvertrag; der Immobilienkauf kommt erst mit notarieller Beurkundung zustande.

Technische Plattform: PropNow · Persönliche Begleitung des Verfahrens: Carsten Erhard, MAINLAND IMMOBILIEN