

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Auf Grundlage der im Bestandsgrundriss angegebenen Raumflächen

Raum	Grundfläche	Anrechnung	Wohnfläche
Wohnen	27,47 m ²	100 %	27,47 m ²
Essen	9,10 m ²	100 %	9,10 m ²
Kind 1	9,45 m ²	100 %	9,45 m ²
Küche	9,76 m ²	100 %	9,76 m ²
Diele	11,24 m ²	100 %	11,24 m ²
Schlafen	13,39 m ²	100 %	13,39 m ²
Kind 2	8,48 m ²	100 %	8,48 m ²
Bad	3,68 m ²	100 %	3,68 m ²
Flur	1,52 m ²	100 %	1,52 m ²
WC	1,45 m ²	100 %	1,45 m ²
Balkon	4,50 m ²	25 %	1,13 m ²

Summe Innenräume

95,54 m²

WOHNFLÄCHE GESAMT

96,67 m²

BERECHNUNGSHINWEIS

Der Balkon wurde gemäß der üblichen Anrechnung nach § 4 Nr. 4 WoFIV mit 25 % berücksichtigt. Je nach besonderem Wohnwert kann eine abweichende Anrechnung zulässig sein. Alle Werte stammen aus dem vorgelegten Bestandsplan und wurden nicht durch ein örtliches Aufmaß geprüft.