

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

Musterberechnung für Ihr Traumobjekt in 39291 Hohenwarthe

Top Zins 26.08.2026

Wohnfläche 150,7m²

Grundstück 1.338m²



Kostenplan

Kaufpreis	565.000,00 €
Grunderwerbsteuer	28.250,00 €
Notar/Grundbuch	10.170,00 €
Maklercourtage	0,00 €
Gesamtkosten	603.420,00 €
Eigenmittel	151.420,00 €
Finanzierungsbedarf	452.000,00 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	452.000,00 €	3,7%	3,79%	2%	10 Jahre	2.147,00 €
Insgesamt	452.000,00 €	3,7%	3,79%	2%	10 Jahre	2.147,00 €

Monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	1.393,67 €	1.365,32 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	753,33 €	781,68 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	2.147,00 €	2.147,00 €

Bitte beachten Sie, dass sich bei jeder Tilgungszahlung die Zusammensetzung der Rate zu Gunsten der Tilgung verändert.



Kreditwelt

Herr Maximilian von Bracken

Mobil: 0172 62 92 491

Mail: max.von-bracken@kreditwelt.de

Website: www.kreditwelt.de

Die Angaben in diesem Beispiel unseres Finanzierungspartners dienen nur als erste Indikation und können Ihre individuelle Situation nicht vollständig erfassen. Es handelt sich um eine Annahme basierend auf dem Kauf einer Immobilie, einem nachhaltigen Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangiger Grundschuldabsicherung, nachhaltigem Einkommen und Vermögen sowie einer Anstellung als Angestellter. Keine Gewähr für die Richtigkeit. Stand der Konditionen: 26.08.2026
Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindungsfrist beträgt (in diesem Beispiel): 342.808,81€.