

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Gesamt
AUSGABEN		
1. Betriebskosten nach Wohnfläche lt. Teilungserklärung		
1.1. Umlagefähige Betriebskosten		
Trinkwasser	3.900,00	1.629,80 m ²
Schmutzwasser	4.500,00	1.629,80 m ²
Niederschlagswasser	130,00	1.629,80 m ²
Papierrecycling brs	1.900,00	1.629,80 m ²
Müllabfuhr BSR	3.400,00	1.629,80 m ²
Straßenreinigung BSR	300,00	1.829,41 m ²
Sperrmüllentsorgung/Mülltonnen sortieren	150,00	1.629,80 m ²
Hausmeister	2.600,00	1.829,41 m ²
Hausreinigung und Schädlingsbekämpfung	3.900,00	1.829,41 m ²
Winterdienst	700,00	1.829,41 m ²
Gartenarbeit	1.200,00	1.829,41 m ²
Beleuchtung	600,00	1.829,41 m ²
Gebäudeversicherung + Haftpflichtversicherung	6.100,00	1.829,41 m ²
Haftpflichtversicherung (jetzt in Geb.Vers. enthalten)	0,00	1.829,41 m ²
Sonstige Ausgaben/Einnahmen	0,00	1.629,80 m ²
	29.380,00	
1.2. Nicht umlagefähige Betriebskosten		
Kontoführung	500,00	1.829,41 m ²
Zinsen	0,00	1.829,41 m ²
Kapitalertragsteuer	0,00	1.829,41 m ²
Rechts- und Beratungskosten	3.000,00	1.829,41 m ²
	3.500,00	
Summe Betriebskosten 2026	32.880,00	
2. Heizkosten und Warmwasserkosten		
Gas	28.000,00	
Heizstrom	1.300,00	
Wartung	550,00	
Kalorimeta Gerätemiete/Abrechnungsservice	3.600,00	
Legionellenprüfung (in KALO-Abrechnung enthalten)	0,00	
Kaminkehrer	150,00	
Summe Heizkosten 2026	33.600,00	
3. Nicht umlagefähige Kosten: Verwaltungsgebühren		
Verwaltungsgebühren (27 WE)	12.312,00	27 WE
4. Nicht umlagefähige Kosten: Instandhaltungsrücklage		
Instandhaltungsrücklage (0,35 €/m ² und Monat)	7.683,52	1.829,41 m ²
Summe voraussichtliche Ausgaben 2026	86.475,52	

EINNAHMEN		
1. Hausgeld-Einzahlungen	jährlich	monatlich
Whg.-Nr. E.1 Möller Jonas	3.821,78	318,48
Whg.-Nr. 1.5 Möller Jonas	2.609,82	217,49
Whg.-Nr. 1.1 Wendland	3.318,11	276,51
Whg.-Nr. 2.1 Timm	3.108,02	259,00
Whg.-Nr. 2.3 Vierecke/Peters	4.149,92	345,83
Whg.-Nr. 3.1 Zölle	3.332,53	277,71
Whg.-Nr. 3.3 Zölle	3.957,89	329,82
Whg.-Nr. 4.3 Frinke/Seidel	4.666,64	388,89
Whg.-Nr. 4.5+D.4 Schreyer	3.528,25	294,02
D.1, D.2, D.3 Atanassov	3.738,64	311,55
15 WE Möller	50.243,93	4.187,00
Summe voraussichtliche Einnahmen 2026	86.475,52	7.206,30

Anmerkungen:

- Die nicht ausgebauten Dachflächen werden bei der Ermittlung der Hausgeldzahlungen nicht berücksichtigt.
- Dieser Wirtschaftsplan tritt zum 01.01.2026 in Kraft; er bleibt solange in Kraft, bis ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.