



Liegenschaftskarte mit Flurstücksfläche, Bodenrichtwert und Grundstückswert

Binger Straße 68, 14197 Berlin

Gemarkung Wilmersdorf · Flur 4 · Flurstück 33/8



Maßstab ca. 1:1.000 (A4) · Ausschnitt 170 m × 127 m

0 40 m

FLÄCHE FLURSTÜCK 33/8

5.854 m²

BODENRICHTWERT 01.01.2026

3.400 €/m²

GRUNDSTÜCKSWERT NACH GFZ

19.487.966 €

Bodenrichtwert Zone 1813 · W - Wohngebiet · GFZ 2 · Beitragsfrei nach BauGB

GFZ-Anpassung: Richtwert-GFZ 2,0 · GFZ des Grundstücks ca. 1,95 (Geschossfläche ca. 11.402 qm, 16 Gebäude) · Faktor 0,979 · angepasster Bodenrichtwert 3.329 €/qm · ohne GFZ-Anpassung 19.903.600 €

Darstellung auf Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS®). Die Fläche ist die im Liegenschaftskataster geführte Flurstücksfläche.

Diese Karte dient der Information und ist kein amtlicher Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

Grundstückswert nach GFZ = Bodenrichtwert × Umrechnungsfaktor (GFZ des Grundstücks zu Richtwert-GFZ) × Flurstücksfläche, Umrechnungskoeffizienten des Gutachterausschusses Berlin (Wohnbauland). Die GFZ ist aus den Katasterdaten geschätzt (Gebäudegrundfläche × oberirdische Geschosse, ohne Nebengebäude) und kann von der baurechtlich maßgeblichen GFZ abweichen. Rechnerischer Wert ohne Anpassung an Lage, Zuschnitt oder Zustand; ersetzt kein Verkehrswertgutachten.

Datenquelle: Geoportal Berlin, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (ALKIS Berlin), Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin (Bodenrichtwerte), Datenlizenz Deutschland - Zero 2.0.