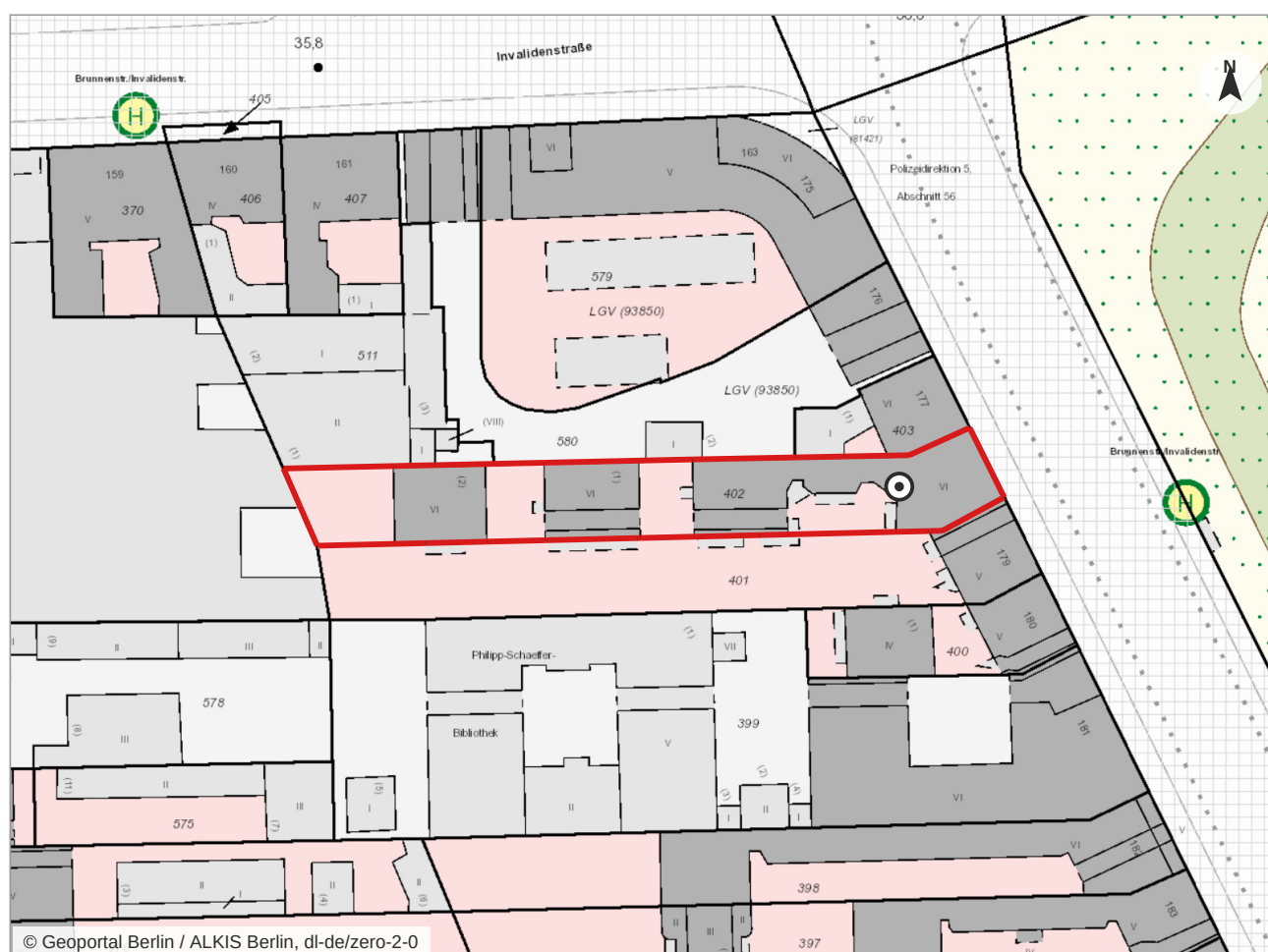




Liegenschaftskarte mit Flurstücksfläche, Bodenrichtwert und Grundstückswert

10119 Berlin, Brunnenstraße 178

Gemarkung Mitte · Flur 120 · Flurstück 402



Maßstab ca. 1:1.000 (A4) · Ausschnitt 170 m × 127 m



FLÄCHE FLURSTÜCK 402

932 m²

BODENRICHTWERT 01.01.2026

5.000 €/m²

GRUNDSTÜCKSWERT NACH GFZ

6.323.620 €

Bodenrichtwert Zone 2235 · W - Wohngebiet · GFZ 2,5 · Beitragsfrei nach BauGB

GFZ-Anpassung: Richtwert-GFZ 2,5 · GFZ des Grundstücks ca. 3,90 (Geschossfläche ca. 3.636 qm, 5 Gebäude) · Faktor 1,357 · angepasster Bodenrichtwert 6.785 €/qm · ohne GFZ-Anpassung 4.660.000 €

Darstellung auf Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS®). Die Fläche ist die im Liegenschaftskataster geführte Flurstücksfläche.

Diese Karte dient der Information und ist kein amtlicher Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

Grundstückswert nach GFZ = Bodenrichtwert × Umrechnungsfaktor (GFZ des Grundstücks zu Richtwert-GFZ) × Flurstücksfläche, Umrechnungskoeffizienten des Gutachterausschusses Berlin (Wohnbauland). Die GFZ ist aus den Katasterdaten geschätzt (Gebäudegrundfläche × oberirdische Geschosse, ohne Nebengebäude) und kann von der baurechtlich maßgeblichen GFZ abweichen. Rechnerischer Wert ohne Anpassung an Lage, Zuschnitt oder Zustand; ersetzt kein Verkehrswertgutachten.

Datenquelle: Geoportal Berlin, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (ALKIS Berlin), Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin (Bodenrichtwerte), Datenlizenz Deutschland - Zero 2.0.