



Liegenschaftskarte mit Flurstücksfläche, Bodenrichtwert und Grundstückswert

Gotha-Allee 48, 14052 Berlin

Gemarkung Charlottenburg · Flur 1 · Flurstück 286/48



Maßstab ca. 1:2.250 (A4) · Ausschnitt 380 m × 283 m

0 100 m

FLÄCHE FLURSTÜCK 286/48

19.044 m²

BODENRICHTWERT 01.01.2026

1.400 €/m²

GRUNDSTÜCKSWERT NACH GFZ

26.871.084 €

Bodenrichtwert Zone 1641 · W - Wohngebiet · GFZ 1,2 · Beitragsfrei nach BauGB

GFZ-Anpassung: Richtwert-GFZ 1,2 · GFZ des Grundstücks ca. 1,21 (Geschossfläche ca. 23.108 qm, 15 Gebäude) · Faktor 1,008 · angepasster Bodenrichtwert 1.411 €/qm · ohne GFZ-Anpassung 26.661.600 €

Darstellung auf Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS®). Die Fläche ist die im Liegenschaftskataster geführte Flurstücksfläche.

Diese Karte dient der Information und ist kein amtlicher Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

Grundstückswert nach GFZ = Bodenrichtwert × Umrechnungsfaktor (GFZ des Grundstücks zu Richtwert-GFZ) × Flurstücksfläche, Umrechnungskoeffizienten des Gutachterausschusses Berlin (Wohnbauland). Die GFZ ist aus den Katasterdaten geschätzt (Gebäudegrundfläche × oberirdische Geschosse, ohne Nebengebäude) und kann von der baurechtlich maßgeblichen GFZ abweichen. Rechnerischer Wert ohne Anpassung an Lage, Zuschnitt oder Zustand; ersetzt kein Verkehrswertgutachten.

Datenquelle: Geoportal Berlin, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (ALKIS Berlin), Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin (Bodenrichtwerte), Datenlizenz Deutschland - Zero 2.0.