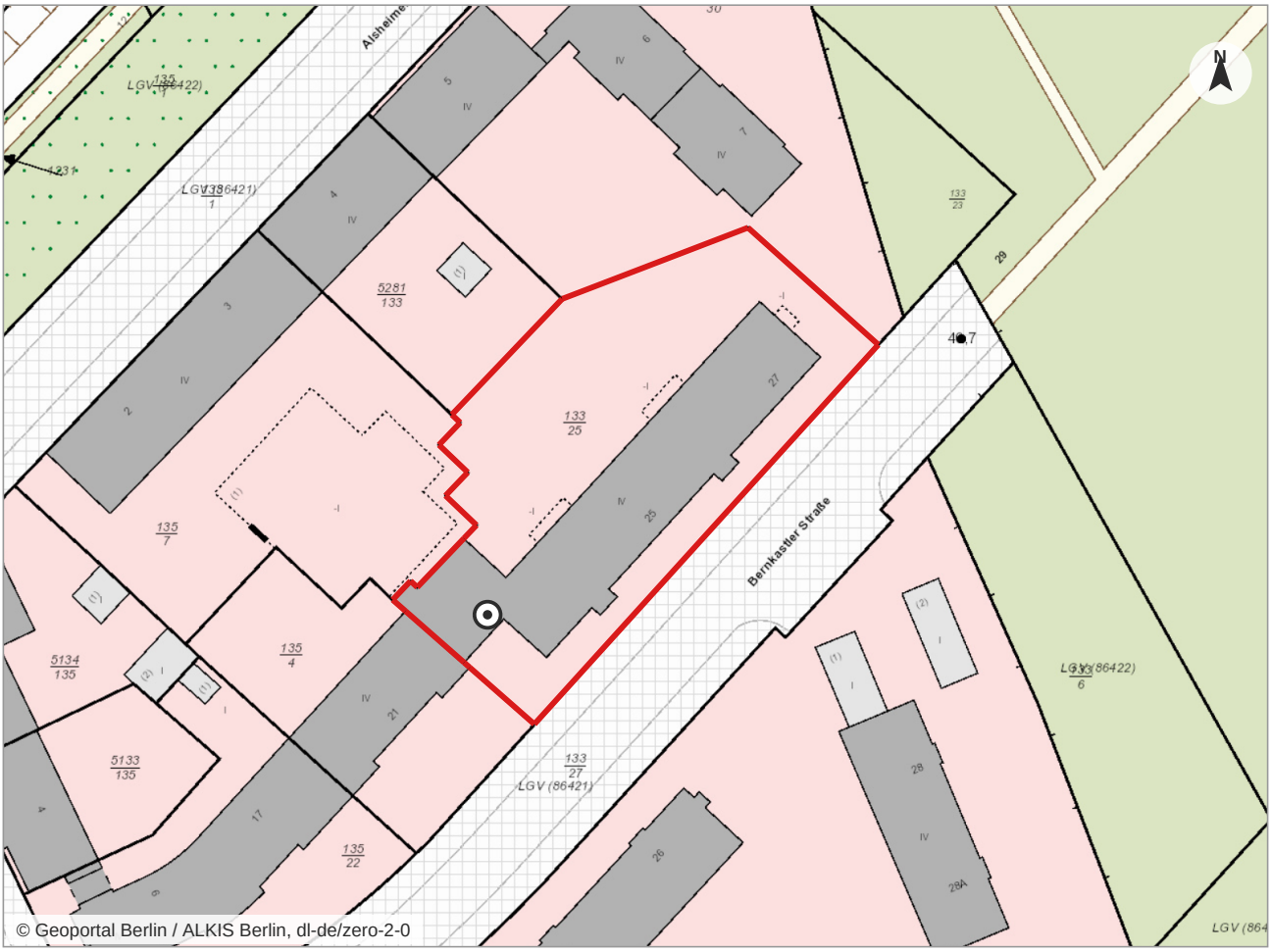
PAEGEL
REAL ESTATE

LIEGENSCHAFTSKARTE
Stand 06.10.2026

Liegenschaftskarte mit Flurstücksfläche, Bodenrichtwert und Grundstückswert

Bernkastler Straße 23, 12247 Berlin

Gemarkung Lankwitz · Flur 1 · Flurstück 133/25



Maßstab ca. 1:1.000 (A4) · Ausschnitt 170 m × 127 m

0 — 100 m

FLÄCHE FLURSTÜCK 133/25	BODENRICHTWERT 01.01.2026	GRUNDSTÜCKSWERT NACH GFZ
2.112 m²	**1.000 €/m²**	**3.003.264 €**

Bodenrichtwert Zone 1544 · W - Wohngebiet · GFZ 1 · Beitragsfrei nach BauGB

GFZ-Anpassung: Richtwert-GFZ 1,0 · GFZ des Grundstücks ca. 1,44 (Geschossfläche ca. 3.034 qm, 4 Gebäude) · Faktor 1,422 · angepasster Bodenrichtwert 1.422 €/qm · ohne GFZ-Anpassung 2.112.000 €

Darstellung auf Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS®). Die Fläche ist die im Liegenschaftskataster geführte Flurstücksfläche.
Diese Karte dient der Information und ist kein amtlicher Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

Grundstückswert nach GFZ = Bodenrichtwert × Umrechnungsfaktor (GFZ des Grundstücks zu Richtwert-GFZ) × Flurstücksfläche, Umrechnungskoeffizienten des Gutachterausschusses Berlin (Wohnbauland). Die GFZ ist aus den Katasterdaten geschätzt (Gebäudegrundfläche × oberirdische Geschosse, ohne Nebengebäude) und kann von der baurechtlich maßgeblichen GFZ abweichen. Rechnerischer Wert ohne Anpassung an Lage, Zuschnitt oder Zustand; ersetzt kein Verkehrswertgutachten.

Datenquelle: Geoportal Berlin, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (ALKIS Berlin), Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin (Bodenrichtwerte), Datenlizenz Deutschland - Zero 2.0.