PAEGEL
REAL ESTATE

LIEGENSCHAFTSKARTE
Stand 04.11.2026

Liegenschaftskarte mit Flurstücksfläche, Bodenrichtwert und Grundstückswert

Isländische Straße 11, 10439 Berlin

Gemarkung Prenzlauer Berg · Flur 420 · Flurstück 6



© Geoportal Berlin / ALKIS Berlin, dl-de/zero-2-0

Maßstab ca. 1:1.000 (A4) · Ausschnitt 170 m × 127 m

0 40 m

FLÄCHE FLURSTÜCK 6	BODENRICHTWERT 01.01.2026	GRUNDSTÜCKSWERT NACH GFZ
595 m²	**3.800 €/m²**	**2.885.155 €**

Bodenrichtwert Zone 2310 · W - Wohngebiet · GFZ 2,5 · Beitragsfrei nach BauGB

GFZ-Anpassung: Richtwert-GFZ 2,5 · GFZ des Grundstücks ca. 3,52 (Geschossfläche ca. 2.097 qm, 1 Gebäude) · Faktor 1,276 · angepasster Bodenrichtwert 4.849 €/qm · ohne GFZ-Anpassung 2.261.000 €

Darstellung auf Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS®). Die Fläche ist die im Liegenschaftskataster geführte Flurstücksfläche.
Diese Karte dient der Information und ist kein amtlicher Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

Grundstückswert nach GFZ = Bodenrichtwert × Umrechnungsfaktor (GFZ des Grundstücks zu Richtwert-GFZ) × Flurstücksfläche, Umrechnungskoeffizienten des Gutachterausschusses Berlin (Wohnbauland). Die GFZ ist aus den Katasterdaten geschätzt (Gebäudegrundfläche × oberirdische Geschosse, ohne Nebengebäude) und kann von der baurechtlich maßgeblichen GFZ abweichen. Rechnerischer Wert ohne Anpassung an Lage, Zuschnitt oder Zustand; ersetzt kein Verkehrswertgutachten.

Datenquelle: Geoportal Berlin, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (ALKIS Berlin), Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin (Bodenrichtwerte), Datenlizenz Deutschland - Zero 2.0.